
Inhoudsopgave

Agenda/uitnodiging - 9958_vvem_ag_07-10-2025_alv_873102	2
Agenda/uitnodiging - 9958_vvem_ag_07-10-2025_bijl_873111	5
Agenda/uitnodiging - 9958_vvem_ag_07-10-2025_nage_873097	115
Notulen - 9958_vvem_not_07-10-2025_875468 (nog niet vastgesteld)	116

VvE: Parkzicht XVI (H.Marsmanstraat 34 t/m 64)
Te: WEESP

VvE nr: D9958

AGENDA

Alle beschikbare bijlagen kunt u downloaden in het Portaal, zie ook de instructie "Videovergaderen in de VvE".

Aanmelden/inloggen Portaal => <https://portaal.provvebeheer.nl>

Indien u de bijlagen eenmalig per e-mail (of eventueel per post) wenst te ontvangen verzoeken wij u dit door te geven aan yve@provvebeheer.nl

Algemene ledenvergadering op 7 oktober 2025

Locatie: vergaderruimte Hogewey (Vivium), Heemraadweg 1 te Weesp

Aanvang: 19:00 uur

1. **Opening en benoemen voorzitter van de vergadering.**
2. **Vaststellen aantal aanwezige stemmen.**
3. **Vaststellen notulen vergadering 29 oktober 2024.**
4. **Jaarstukken 2024 / 2025**

Toelichting: onderdeel van de bijlagen van deze vergadering (te downloaden in het Portaal) zijn de financiële stukken van uw VvE. Hierbij treft u eveneens aan een toelichting hierop.

- a. **(Mondeling) Verslag van de kascommissie.**
 - b. **Bespreken en vaststellen van de jaarstukken alsmede het dechargeren van de bestuurder / administrateur over het boekjaar 2024 / 2025;**
 - c. **Bestemmen exploitatiesaldo 2024 / 2025;**
 - d. **(Her)benoemen van de leden van de kascommissie.**
5. **(Her) Benoemingen:**
- a. **Leden van het bestuur of bestuurscommissie, penningmeester, secretaris, voorzitter VvE etc.**
 - b. **Leden technische en overige commissies;**
 - c. **Ingeschrevene in de KvK;**

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 yve@provvebeheer.nl
2280 CE Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

VvE: Parkzicht XVI (H.Marsmanstraat 34 t/m 64)
Te: WEESP

VvE nr: D9958

AGENDA

6. Het actualiseren van het meerjarenonderhoudsrapport en de financiering hiervan.

Toelichting / voorgesteld besluit: het voorstel is om het huidige rapport te laten actualiseren door de bouwkundige afdeling van Pro VVE Beheer. De kosten worden begroot op € 2.180,- incl. BTW

7. Het bespreken van de mogelijkheden van het verduurzamen van het complex, dit in combinatie met regulier onderhoud (MJOP) en de kozijn vervanging in 2037, een eventueel besluit nemen hoe de VvE nu en in de toekomst hiermee verder gaat en de financiering hiervan.

8. Planmatig / groot onderhoud.

Toelichting / voorgesteld besluit: de vergadering wordt voorgelegd om een besluit te nemen aangaande het laten voorbereiden en/of uitvoeren van werkzaamheden inclusief wijze van financieren en alsmede het eventueel aanvragen van subsidie, zie ook de toelichting bij dit agendapunt.

a. Besluiten nemen aangaande het in opdracht geven van werkzaamheden, inclusief eventueel meerwerk (bijv. houtrot, betonherstel, onvoorziene zaken etc.).

Het betreft in de basis de volgende (onderhouds)werkzaamheden (zie ook het advies / offertes):

- Herstel scheuren kopgevel / Ravesteijn 241204 / € 7.352,-

b. Besluiten nemen aangaande het in opdracht geven van (bouwkundige) begeleiding (taak toezicht).

9. Het bespreken en vaststellen van een onderhoudcontract voor de nieuwe gemeenschappelijke CV ketels en de financiering hiervan. Offerte van Herfst BV

10. Bespreken en vaststellen van het afsluiten van een nieuw schoonmaakcontract voor het reinigen van de trappenhuizen en de glasbewassing, alsmede de financiering hiervan. offerte Jagerteam.

11. Liquiditeitsprognose, begroting en bijdrage leden 2025 / 2026 – bespreken en vaststellen.

a. Liquiditeitsprognose(s);

Toelichting: om eventuele tekorten inzichtelijk te maken treft u, slechts ter informatie, een liquiditeitsprognose aan bij de in het Portaal beschikbare vergaderstukken met de omschrijving "liquiditeitsprognose huidige situatie" en / of "nieuwe situatie".

b. Toelichten begroting boekjaar 2025 / 2026;

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl
2280 CE Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

VvE: Parkzicht XVI (H.Marsmanstraat 34 t/m 64)
Te: WEESP

VvE nr: D9958

AGENDA

c. Vaststellen begroting en bijdrage leden boekjaar 2025 / 2026.

12. Het (opnieuw) vaststellen van de incassoprocedure.

13. Verzekeringsgerelateerde zaken.

- a. **Besluitvorming om in voorkomende gevallen Pro VVE Beheer BV te mandateren schadepeningen boven het bedrag als vermeld in de appartementenclausule te kunnen incasseren op rekening van de VvE en in overleg met verzekeraar, benadeelden en/of het bestuur tot herstel van de schade over te gaan.**
- b. **Eigenaren hebben de verantwoordelijkheid om wijzigingen in het gebruik van het appartementsrecht op basis van de polis voorwaarden tijdig kenbaar te maken bij het bestuur/beheerder en verzekeraar. Dit is met name van belang bij bedrijfsmatige (horeca) - activiteiten, kamerverhuur etc.**

Verdere toelichting: let op het betreft hier alleen het gewijzigd gebruik en de gevolgen met betrekking tot de verzekering, het is mogelijk dat een gewijzigd gebruik niet is toegestaan conform de akte van splitsing en/of reglement. U dient vooraf de akte van splitsing en reglement en het bestuur en/of beheerder te raadplegen

Het doorgeven van gewijzigd gebruik staat dan ook los van de eventuele mogelijkheden ten aanzien van gebruik van het appartementsrecht zoals deze in de akte van splitsing staat aangegeven.

Voorbeelden:

- *In de akte van splitsing staat aangegeven dat het appartementsrecht bedrijfsmatig gebruikt mag worden, echter als u hier horeca gaat uitoefenen in plaats van een boekenwinkel dient u dit per omgaande te melden.*
- *In de akte van splitsing staat aangegeven dat kamerverhuur is toegestaan, ondanks dat dit toegestaan is dient u dit te melden zodat de verzekeraar hiervan op de hoogte is.*

14. Huishoudelijk Reglement (HHR).

Toelichting / voorgesteld besluit: dit agendapunt is bedoeld om kort stil te staan bij het reeds vastgestelde Huishoudelijk Reglement. Indien u dit reglement wilt inzien kunt u deze downloaden in het Portaal (u treft deze aan in het archief bij "Splitsingsdocumenten"). Indien er wensen of suggesties zijn ten aanzien van wijzigingen kunt u contact opnemen met ons kantoor, uw VvE-manager legt u graag uit hoe dit aan de vergadering kan worden voorgelegd

15. Rondvraag.

Toelichting: i.v.m. de voortgang van de vergadering verzoeken wij eventuele rondvragen reeds voorafgaand aan de vergadering kenbaar te maken, wellicht kunnen uw vragen al direct worden beantwoord. U kunt mailen naar vve@provvebeheer.nl t.a.v. het VvE-nummer.

16. Sluiting.

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl
2280 CE Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

Bijlage

agendapunt 4

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl
F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

Bijlage

Jaarrekening & begroting

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl
F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

Toelichting jaarrekening

Hierna treft aan de jaarrekening voor de aankomende ledenvergadering. We zetten hieronder de belangrijkste punten van de jaarrekening op een rij.

Bestuur en kascommissie

Het bestuur draagt de verantwoordelijkheid voor het (financiële) beleid van uw VvE. De bevoegdheden van het bestuur zijn vastgelegd in de splitsingsakte en binnen de mandaten die zijn verleend tijdens de ledenvergadering.

Jaarlijks benoemt de ledenvergadering een kascommissie. Deze commissie controleert de financiën van het voorgaande boekjaar en brengt vervolgens advies uit aan de vergadering over de goedkeuring van de jaarrekening.

De kascommissie en een eventueel bestuur worden ondersteund in hun taken door Pro VvE Beheer.

Jaarrekening

De jaarrekening biedt een overzicht van de financiële situatie van de VvE en toont waaraan de VvE-gelden zijn besteed gedurende het afgelopen boekjaar. De jaarrekening omvat:

- Exploitatie overzicht / resultatenrekening (inkomsten en uitgaven van de VvE in vergelijking met de begroting).
- De concept begroting voor het nieuwe boekjaar
- Liquiditeitsprognose(s) en voorstel voor verhoging of verlaging van de jaarlijkse dotatie(s) aan de reserve
- Verdeling van de bijdragen per adres
- De balans aan het einde van het boekjaar (een momentopname van bezittingen en schulden).

Afrekening exploitatie saldo/saldi (exploitatie resultaat)

Na het advies van de kascommissie kunnen de leden besluiten om de jaarrekening al dan niet goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen. Decharge betekent dat het bestuur verantwoord financieel beleid heeft gevoerd en niet langer aansprakelijk is voor dit beleid.

Daarna wordt er besloten over het exploitatieresultaat. Dit is positief als er minder is uitgegeven dan er aan ledenbijdragen is binnengekomen, en negatief als er meer is uitgegeven. Dit kan leiden tot terugbetalingen of bijbetalingen.

Balans

De balans geeft een overzicht van de financiële positie van uw VvE aan het einde van het boekjaar (31 december of bij een gebroken boekjaar 30 juni). Het is een momentopname

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77
F 020 398 77 70
www.provvebeheer.nl
vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

waarmee u kunt beoordelen of uw VvE financieel gezond is.

De balans bestaat uit debet en credit (ook wel activa en passiva). Aan de Debet zijde zijn bezittingen opgenomen (zoals geldmiddelen en vorderingen), terwijl aan de credit zijde eventuele schulden en het vermogen (zoals het reservefonds) zijn opgenomen. De balansposten zijn samengevat. Een overzicht van de mutaties van de reserve rekeningen treft u bij de stukken.

Tijdens de ledenvergadering wordt de jaarrekening toegelicht en is er gelegenheid om vragen te stellen.

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77
F 020 398 77 70

www.provvebeheer.nl
vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

VvE: Parkzicht XVI (H.Marsmanstraat 34 t/m 64)
Te: WEESP

Pro VVE Beheer B.V. 30 september 2025
VvE nr: D9958
Exploitatie overzicht
Pagina 1

Periode boekjaar: 01/07/2024 - 30/06/2025

Begroting(en): 01/07/2024 - 30/06/2025, € 52.200,00 (jaarbedrag)

Exploitatieoverzicht 2024-2025	Begroting 2024-2025	Exploitatiekosten 2024-2025	Begroting 2025-2026
A Gehele VvE			
4010 Opstalverzekering	€ 3.350,00	€ 2.989,90	€ 3.570,00
4011 Glasverz gehele flat	€ 375,00	€ 329,59	€ 400,00
4013 WA verzekering	€ 350,00	€ 314,79	€ 375,00
4021 Klein onderhoud	€ 1.500,00	€ 1.630,32	€ 1.600,00
4022 Onderhoud tuin	€ 4.500,00	€ 4.905,23	€ 5.000,00
4026 Schoonmaken	€ 2.100,00	€ 1.640,16	€ 2.000,00
4027 Glazenwassen	€ 1.750,00	€ 927,76	€ 1.600,00
4043 Elektriciteit	€ 1.100,00	€ 2.430,08	€ 2.500,00
4044 Water	€ 75,00	€ 79,52	€ 80,00
4049 Rente/bankkosten	€ 0,00	€ 493,87	€ 0,00
4070 Dotatie groot onderhoud	€ 20.500,00	€ 20.500,00	€ 22.500,00
4343 Bestuurskosten	€ 150,00	€ 0,00	€ 160,00
4804 Bestuursanspr.verz.	€ 200,00	€ 224,58	€ 225,00
4805 Kosten KvK	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4814 Honorarium Pro VVE Beheer	€ 3.765,00	€ 3.764,75	€ 4.120,00
4999 Diversen	€ 985,00	€ 710,69	€ 970,00
Voordelig exploitatiesaldo		€ 746,50	
Totaal kostengroep	€ 40.700,00	€ 40.700,00	€ 45.100,00
B Stookkosten			
4039 Onderhoud CV	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 4.000,00
4040 Brandstof CV	€ 10.000,00	€ 7.420,37	€ 8.000,00
4041 Kosten warmtemeter	€ 500,00	€ 371,65	€ 500,00
Voordelig exploitatiesaldo		€ 3.707,98	
Totaal kostengroep	€ 11.500,00	€ 11.500,00	€ 12.500,00
Totalen	€ 52.200,00	€ 52.200,00	€ 57.600,00

VvE: Parkzicht XVI (H.Marsmanstraat 34 t/m 64)
Te: WEESP

Pro VVE Beheer B.V. 30 september 2025
VvE nr: D9958
Verdelingen en bijdragen
Pagina 1

Verdeling voor boekjaar: 01/07/2025 - 30/06/2026
Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/07/2025 - 30/06/2026
De periodieke bijdrage wordt zonodig afgerond op 5 centen.
Status begroting: Prognose

Kostengroep	Begroting
Totaal A, Gehele VvE	€ 45.100,00
Totaal B, Stookkosten	€ 12.500,00
	€ 57.600,00

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
34-36-38-40-42-44-46-48-50-52-54	1/16	A Gehele VvE	€ 2.818,75	€ 234,90
56-58-60-62-64 (16st.)	1/16	B Stookkosten	€ 781,25	€ 65,10
Bijdrage volgens begroting			€ 3.600,00	€ 300,00
Bijdrage na afronding			€ 3.600,00	€ 300,00

VvE: Parkzicht XVI (H.Marsmanstraat 34 t/m 64)
Te: WEESP

Pro VVE Beheer B.V. 30 september 2025
VvE nr: D9958
Balans
Pagina 1

Boekjaar: 01/07/2024 - 30/06/2025

Debet		Balans per 30/06/2025		Credit			
15	Nog te ontv bijdr	€	0,90	2	Reservering groot onderhoud	€	20.834,46
1130	NL83RAB00170438619	€	9.045,15	10	Nog te bet rek	€	1.397,60
1134	NL39RAB01097329798 (spaar)	€	65.800,00	14	Vooruit ontv bijdr	€	9.798,66
				315	Borg tbv afrek. cv	€	800,00
				500	Res expl A-kosten	€	2.523,04
				601	Crediteuren	€	35.037,81
				10101	Vrd.expl.saldo A	€	746,50
				10102	Vrd.expl.saldo B	€	3.707,98

VvE: Parkzicht XVI (H.Marsmanstraat 34 t/m 64)
Te: WEESP

Pro VVE Beheer B.V. 30 september 2025
VvE nr: D9958
Mutaties grootboeknummer
Pagina 1

Boekjaar: 01/07/2024 - 30/06/2025
Grootboek: 2 Reservering groot onderhoud (C)

Datum	Afsnr	Omschrijving	Boeking	Kruisrekening
01/07/2024	BALANS	Inbrengen beginbalans	€ 40.957,19	2501 Beginbalans
29/10/2024	M01AF	Conform begroting	€ 20.500,00	2500 Memoriaal
02/03/2025	INKOOP	Schouten Groen B.V. 2021517	€ 4.637,33-	601 Crediteuren
16/05/2025	INKOOP	Herfst BV 250538 1e termijn	€ 34.485,00-	601 Crediteuren
05/06/2025	INKOOP	Herfst BV 250647 slottermijn	€ 1.500,40-	601 Crediteuren
Totaal mutaties			€ 20.834,46	

VvE: Parkzicht XVI (H.Marsmanstraat 34 t/m 64)
Te: WEESP

Pro VVE Beheer B.V. 30 september 2025
VvE nr: D9958
Mutaties grootboeknummer
Pagina 1

Boekjaar: 01/07/2024 - 30/06/2025
Grootboek: 8 Reservefonds standleiding/riolering (C)

Datum	Afsnr	Omschrijving	Boeking	Kruisrekening
-------	-------	--------------	---------	---------------

Geen mutaties gevonden

App.nr.	Naam	Saldo per 01/07/2024	Afrekening CV water elektra	Extra bijdrage	Kosten	Bij te dragen t/m 30/06/2025	Bijgedragen	Te betalen per 30/06/2025	Tegoed 30/06/2025
34	Mevr. B.A. Tonneijck	€ 814,60-	€ 223,09			€ 3.262,80	€ 3.077,91		€ 406,62
36	G.J. Deenen	€ 1.154,65-	€ 149,31-			€ 3.262,80	€ 3.320,00		€ 1.361,16
38	E.W.M. Hartemink	€ 252,60-	€ 32,24-			€ 3.262,80	€ 3.249,86		€ 271,90
40	R. Kloosterman/Mevr. E. Slui	€ 987,00-	€ 667,78			€ 3.262,80	€ 3.600,00		€ 656,42
42	T.E. Foekema	€ 742,65-	€ 194,26-			€ 3.262,80	€ 3.170,00		€ 844,11
44	R.A. Dekker	€ 680,91-	€ 506,04			€ 3.262,80	€ 3.880,00		€ 792,07
46	Mevr. L. Stend	€ 921,44-	€ 46,58			€ 3.262,80	€ 3.031,20		€ 643,26
48	O. Bugdayci		€ 462,98		€ 76,88	€ 3.262,80	€ 3.802,66		
50	Mevr. F. de Baare	€ 562,00-	€ 0,50			€ 3.262,80	€ 3.335,50		€ 634,20
52	R.J. Voskuil/mevr. L.L.van t	€ 218,07-	€ 243,00-			€ 3.262,80	€ 2.801,73		
54	A. González Gonzáles	€ 1.776,03-	€ 543,25-			€ 3.262,80	€ 2.433,97		€ 1.490,45
56	Mevr. D.K. Demura	€ 252,60-	€ 1.008,48		€ 14,24	€ 3.262,80	€ 4.304,82		€ 271,90
58	B. Blokzijl/mevr. H. Kempe	€ 702,66-	€ 0,37			€ 3.262,80	€ 3.281,99		€ 721,48
60	R. Pouw	€ 1.277,70-	€ 429,85			€ 3.262,80	€ 3.600,00		€ 1.185,05
62	R.E. Klick/mevr. A. Klic (2)	€ 450,00-	€ 1.167,04		€ 814,24	€ 2.719,00	€ 4.250,28		
62	B.S. Sijbesma/mevr. I.S.L. v					€ 543,80	€ 542,90	€ 0,90	
64	M.S. van de Bult	€ 158,19-	€ 625,90			€ 3.262,80	€ 4.062,42		€ 331,91
	J.A. Beuks (2)	€ 188,13-							€ 188,13
	D.H. Das (2)		€ 190,49-		€ 400,00-		€ 590,49-		
	K. Logchies/Mevr. I.E. V (2)		€ 58,30-		€ 400,00-		€ 458,30-		
Totalen		€ 11.139,23-	€ 3.727,76		€ 105,36	€ 52.204,80	€ 54.696,45	€ 0,90	€ 9.798,66

(2) Ex-eigenaar

VvE: Parkzicht XVI (H.Marsmanstraat 34 t/m 64)
Te: WEESP

Rijswijk, 14 augustus 2025
VvE nr: D9958

Betreft: goedkeurende verklaring
Boekjaar: 01/07/2024 - 30/06/2025
Versie: 20210125.001

Ondergetekende(n), lid/leden van de kascommissie van de vereniging, hebben gecontroleerd:

- De administratie van de vereniging over boekjaar 01/07/2024 - 30/06/2025.
- De op de administratie aansluitende rekening en verantwoording van de bestuurder/administratief beheerder en/of uw bestuur.

Zij gaan ermee akkoord en geven de vergadering in overweging de bestuurder/administratief beheerder en/of het bestuur van de VvE te dechargeren voor het in de verslagperiode gevoerde financiële beheer.

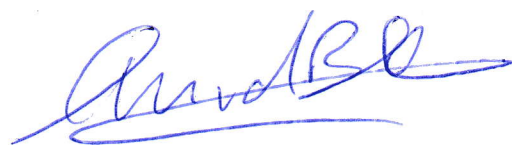
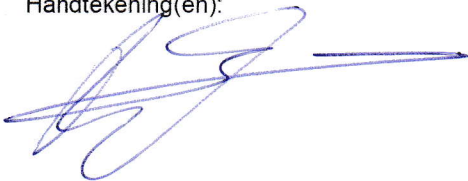
Datum: 31 augustus 2025

Naam/namen:

Bart Bloksyl

mark van de Bult

Handtekening(en):



Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4, Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77
www.provvebeheer.nl
vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de KvK Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
KvK Amsterdam nummer: 34162835, BTW-nummer: NL810517966B01

Bijlage

agendapunt 5

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77
F 020 398 77 70

www.provvebeheer.nl
vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

Bestuur en commissies in de VvE:

Voorzitter en/of vicevoorzitter van de vergadering:

De voorzitter of de vicevoorzitter van de vergadering leidt de ledenvergaderingen en ziet toe op een ordelijk verloop daarvan. Zowel de beheerder als de (vice)voorzitter van het bestuur kunnen deze functie bekleden.

Het bestuur:

1. Een bestuur bestaat bij voorkeur uit drie (3) leden van de vereniging van eigenaren, welke door de vergadering worden benoemd. De voorzitter van de vergadering kan tevens voorzitter van het bestuur zijn.
2. De taken van het bestuur zijn:
 - het behartigen van de belangen van de vereniging;
 - het overleggen met de financieel/administratief beheerder over het beheer van de gelden en andere bezittingen van de vereniging;
 - het overleggen met de technische en de financieel/administratief beheerders over het organiseren van de vergaderingen en het uitvoeren of doen uitvoeren van de daarin genomen besluiten;
 - het overleggen met de technische beheerder en zonodig een bouwkundige over het klein en groot onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken;
 - het beoordelen, eventueel met bouwkundige, van de door de technische beheerder te verstrekken groot cq planmatig onderhoud opdrachten en de af te sluiten onderhoudsovereenkomsten alsmede het (laten) controleren van de uitvoering;
 - het beoordelen en accorderen van de door de beheerder ontvangen nota's ten laste van de vereniging.
 - het mede toezien op de naleving door eigenaars en gebruikers van de bepalingen van de wet, het splitsingsreglement en het huishoudelijk reglement.

De kascommissie:

1. De kas commissie bestaat bij voorkeur uit twee (2) leden van de vereniging van eigenaren, welke door de vergadering worden benoemd. Zij treden bij voorkeur nooit tegelijk aan of af.
2. De kascommissie heeft tot taak de financiële administratie van het voorgaande boekjaar van de vereniging te controleren en brengt hierover een verslag en een advies m.b.t. de dechargering uit aan de vergadering. Na de goedkeuring van de financiële administratie van het voorgaand boekjaar door de vergadering zal het bestuur (en daarmee de financieel/administratief beheerder) worden gedechargeerd.

De technische commissie (indien gewenst):

1. De technische commissie bestaat bij voorkeur uit twee (2) leden van de vereniging van eigenaren, welke door de vergadering worden benoemd.
2. De technische commissie heeft tot taak het dagelijkse technische onderhoud in de gaten te houden en zo nodig werkzaamheden te laten uitvoeren binnen de afspraken in de VvE over het technisch onderhoud en vallend binnen de voor dat jaar geldende begroting.
3. De technische commissie adviseert het bestuur en vergadering over het groot onderhoud.
4. Onderhouds- en reparatieverzoeken over het gebouw en de gemeenschappelijke zaken kunnen door de technische commissie worden getoetst en doorgeven aan de technische beheerder.
5. De technische commissie houdt toezicht op de orde, netheid, sluiten toegangsdeuren, verlichting en indien aanwezig de technische installaties van de VvE.
6. De technische commissie houdt, zo mogelijk, toezicht op de kwaliteit van uitvoering van de werkzaamheden die bedrijven/ firma's voor de VvE verrichten.

Bijlage

agendapunt 6

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl
F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01



Offerte

Pro VVE Beheer B.V. 000873111 - 15

MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP)

2023

Betreft: Offerte actualiseren van het MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP)

Geachte leden,

Graag brengen wij geheel vrijblijvend en met genoegen een offerte voor het actualiseren en/of het actueel houden van het MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP). De offerte omvat het actualiseren van het huidige MJOP en het up-to-date houden vanaf het moment van opstellen van het rapport tot de volgende actualisatie. Het advies van Pro VVE Beheer is om het MJOP iedere 3 of 5 jaar geheel te actualiseren, afhankelijk van de grootte van de VvE.



Module MJOP “actualisatie” | Actualiseren van het huidige MeerJarenOnderhoudsPlan

- De opname en uitwerking zal zijn gebaseerd op de NEN-2767;
- Het MJOP zal worden opgesteld volgens het “onderhoudsbeleid Rochdale voor VvE’s” d.d. 14 augustus 2018
- Het (desgewenst) maken van een afspraak ter plaatse om alle wensen en/of eventuele bijzonderheden te bespreken;
- Een uitgebreide opname van alle benodigde hoeveelheden;
- Een opname/controle van het huidige schilderwerk;
- Een opname van bestrating en/of het terrein;
- Opvragen kosten indicatie technische installaties (indien van toepassing);
- Indien er specifieke installaties zijn is het advies om hiervoor een apart MJOP op te laten stellen (bijvoorbeeld liften);
- Een conditiemeting van de voorkomende bouwdelen, voorzien van gewestaanduidingen en verwerkt in het meerjarenplan;
- Een bouwkundige opname van onder andere het casco, zijnde daken, gevels, balkons en gemeenschappelijke vertrekken (voor zover benaderbaar/van toepassing);
- Een opname en aparte vermelding van eventuele gebrekkige detailleringen en/of verbeterpunten;
- Een begroting, per onderdeel aangegeven in de rapportage over een periode van 15 jaren + samenvatting van alle posten op A4 formaat;
- In de prijs is er vanuit gegaan dat de in het huidige MJOP genoemde M1 en M2 juist cq volledig zijn. Indien dit niet het geval blijkt, zal er een meerprijs worden gehanteerd van minimaal € 456,63 (inclusief BTW prijspeil 2023) voor het opnieuw inmeten van het complex.

In onze kostenopstelling zijn wij uitgegaan van gebruik van gelijkwaardige materialen, zoals toegepast vanuit de bestaande situatie;

- Wij verwachten voor de inspectie van daken etc. anders dan een ladder, welke wij tijdens de opname bij ons hebben, geen gebruik te hoeven maken van apart benaderingsmaterieel;
- Wij verwachten het dak te kunnen inspecteren middels een goed toegankelijk dakluik of een dakopbouw;

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77
F 020 398 77 70

www.provvebeheer.nl
vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

- Dient er voor inspectie gebruik te worden gemaakt van benaderingsmaterieel en/of speciale detectieapparatuur, dan zijn deze kosten niet opgenomen in de offerte;
- De inspectie betreft een visuele inspectie. Destructief onderzoek evenals eventuele constructieve berekeningen maakt derhalve geen deel uit van de werkzaamheden;
- Graag zien wij eventueel aanwezige tekeningen van het complex, ons ter beschikking worden gesteld (indien deze niet aanwezig zijn maar wel noodzakelijk zijn voor het juist opstellen van het rapport, dan zullen wij in overleg met het bestuur een voorstel doen om de benodigde tekeningen aan te vragen, bijvoorbeeld bij de Gemeente;
- Op deze aanbieding zijn ons meest recente algemene voorwaarden van toepassing. Indien gewenst kunnen wij u deze toesturen.

Als extra dienst bieden wij aan om de begroting welke opgenomen staat in het MJOP te actualiseren op basis van de genomen besluiten in de VvE, actuele rekenbedragen vanuit de markt en/of uitkomsten van een schouw. Zo kan het voorkomen dat de VvE besluit om bepaalde werkzaamheden door te schuiven naar een opvolgend jaar / jaren of dat juist blijkt werkzaamheden eerder uitgevoerd zouden moeten worden. Ook kan het zo zijn dat de bedragen voor groot onderhoud (aanzienlijk) fluctueren door veranderde marktomstandigheden.

Door het jaarlijks bijwerken van de begroting houdt de VvE het overzicht en kan er ieder jaar een berekening worden gemaakt of er voldoende gespaard wordt binnen de VvE.

- Het bijwerken van de begroting is op basis van de genomen besluiten in de vergadering en / of in overleg met het bestuur van de VvE;
- Het bijwerken van de begroting en de werkzaamheden zal vanaf het bureau worden uitgevoerd;
- Op verzoek van de vergadering en / of het bestuur bestaat uiteraard ook de mogelijkheid om het bijwerken te koppelen aan een (extra) schouw ter plaatse. Dit zal op basis van het geldende uurtarief in rekening worden gebracht.
- De genoemde prijs geldt voor het eenmalig aanpassen van het MJOP.

€ 229,-- inclusief BTW

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie staat uw vaste VvE-manager van Pro VVE Beheer tot uw beschikking.

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77
F 020 398 77 70

www.provvebeheer.nl
vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

Bijlage

agendapunt 7

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77
F 020 398 77 70

www.provvebeheer.nl
vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

Samen energie besparen

VvE Parkzicht XVI, H. Marsmanstraat 34 – 64, Weesp – 16 april 2025

Inhoud

- Het proces
- Het haalbaarheidsonderzoek
- De VvE
- Het gebouw
- **Vier scenario's**
- Kosten en baten
- Hoe verder?



Het proces

- Van vraag naar uitvoering

Wat te doen?



Uitvoering

Het proces

- In stappen naar een energiezuinig gebouw

Wat kan de VvE doen?

Wat wil de VvE?

Hoe kan het?

Uitvoering

Haalbaarheids-
onderzoek

Keuzescenario

Uitwerking

Afronding

Het proces

- Nu: afronding
haalbaarheidsonderzoek

Wat kan de VvE doen?

Wat wil de VvE?

Hoe kan het?

Uitvoering

Haalbaarheids-
onderzoek

Keuzescenario
bepalen

Uitwerking
keuzescenario

Afronding

Het haalbaarheidsonderzoek

- Hoeveel kost instandhouding van het gebouw (scenario 0)?
- **Vergelijking met drie scenario's voor energiebesparing**
- Directe uitvoering met een lening bij het Nationaal Warmtefonds
- Kosten voor de VvE én voor eigenaren per maand
- Prognose voor 20 jaar (scenario 1 & 2) en voor 30 jaar (scenario 3)

De VvE

- Splitsingsakte
- VvE- en individueel eigendom
- De begroting
- Wensen van de VvE



De splitsingsakte

VvE-eigendom:

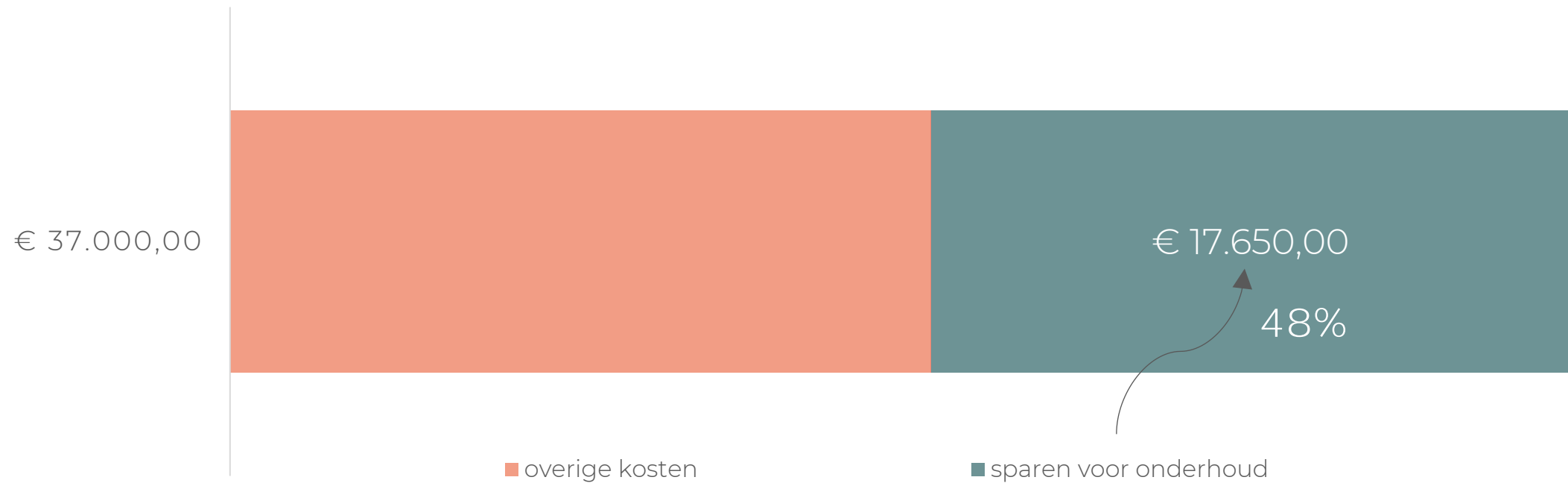
- Gevel, vloer, dak, kozijnen
- Collectieve verwarmingsinstallatie

Individueel eigendom:

- Sommige eigenaren hebben aanvullend een CV-ketel geplaatst



De begroting (exclusief stookkosten)



De begroting (exclusief stookkosten)

Totaal inkomsten VvE: **€37.000** (betaald door alle eigenaren)

VvE-bijdrage per woning (16 woningen):

- Per jaar: **€2.313**
- Per maand: **€193**
- Waarvan sparen voor onderhoud: **€92**

Wensen van de VvE

- Binnen de financiële mogelijkheden het gebouw toekomstbestendig maken
- Advies over technische mogelijkheden gevelisolatie, dakisolatie en vloerisolatie



Het gebouw

- Bouwkundige staat
- Isolatie
- Verwarming
- Ventilatie
- Individuele ingrepen buiten dit advies



Dak



Pro VVE Beheer B.V. 000873111 - 31

Gevels



Kozijnen



Pro VVE Beheer B.V. 000873111 - 33

Vloeren

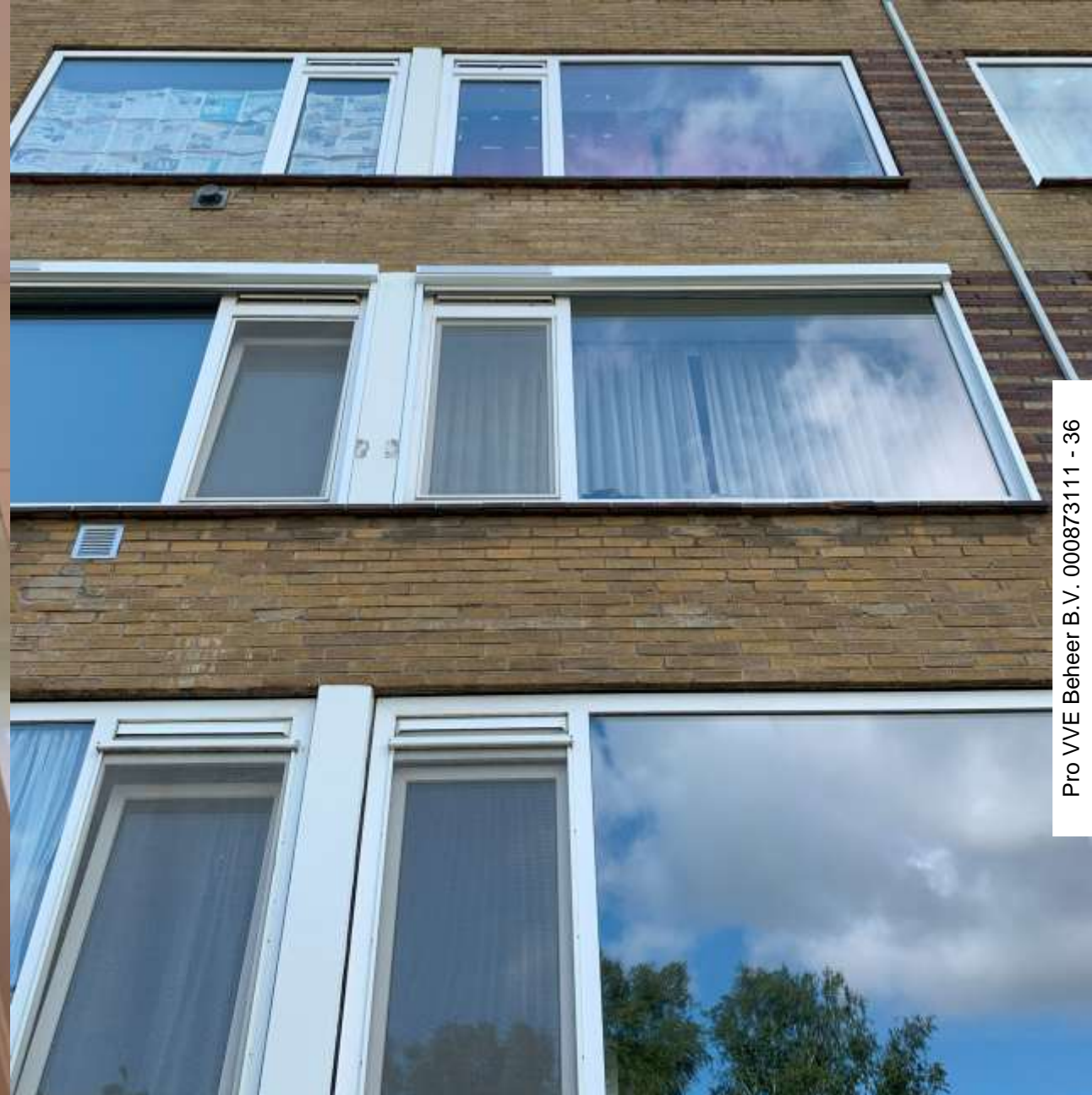


Pro VVE Beheer B.V. 000873111 - 34

Verwarming



Ventilatie



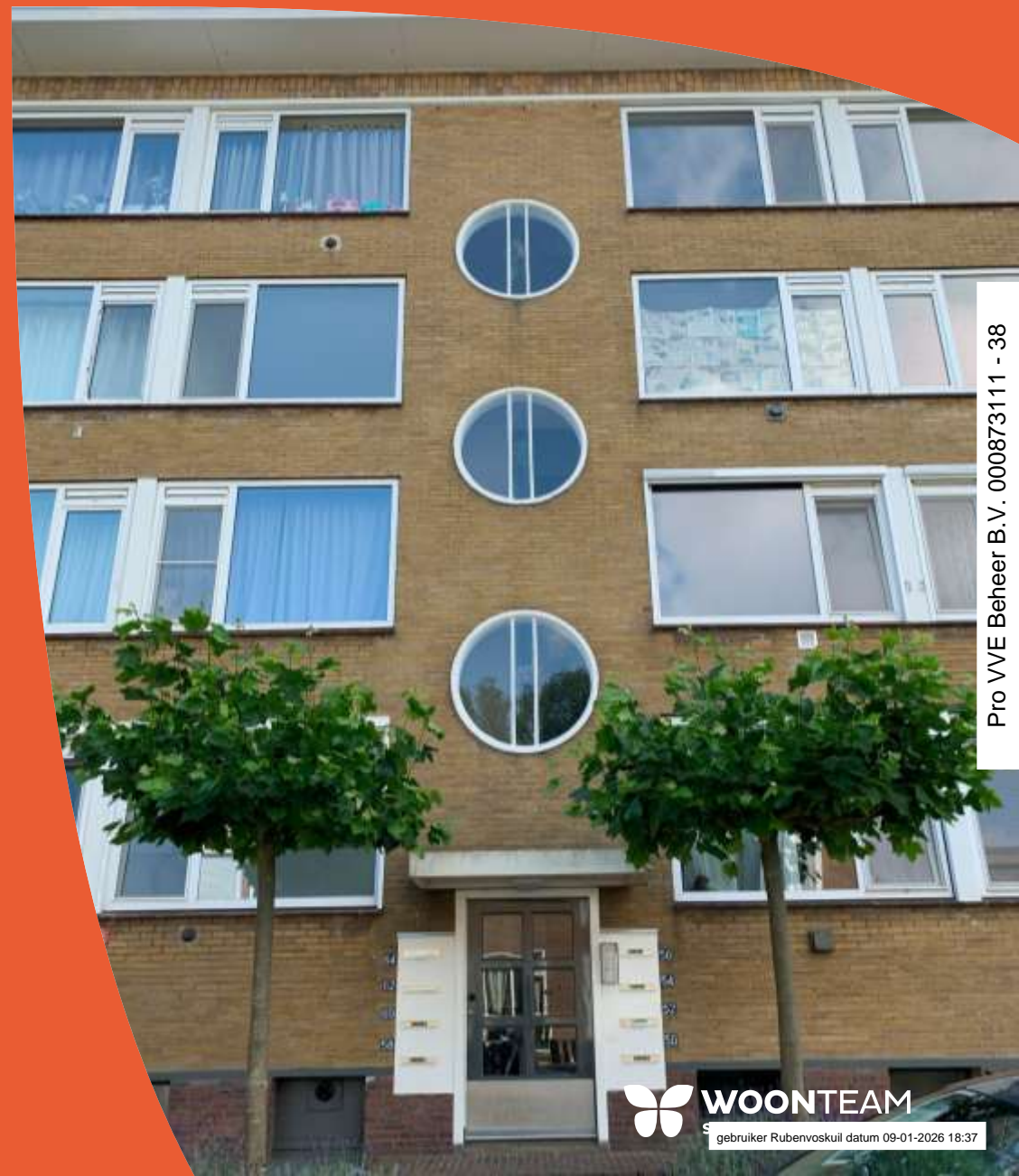
Pro VVE Beheer B.V. 000873111 - 36

Opwarming gebouw



Samen energie besparen

- Uitgangspunten
- Wonen zonder aardgas
- Scenario 0: instandhouding gebouw
- Scenario 1: instapvariant
- Scenario 2: middenvariant
- Scenario 3: Zeer Energie Zuinig Pakket



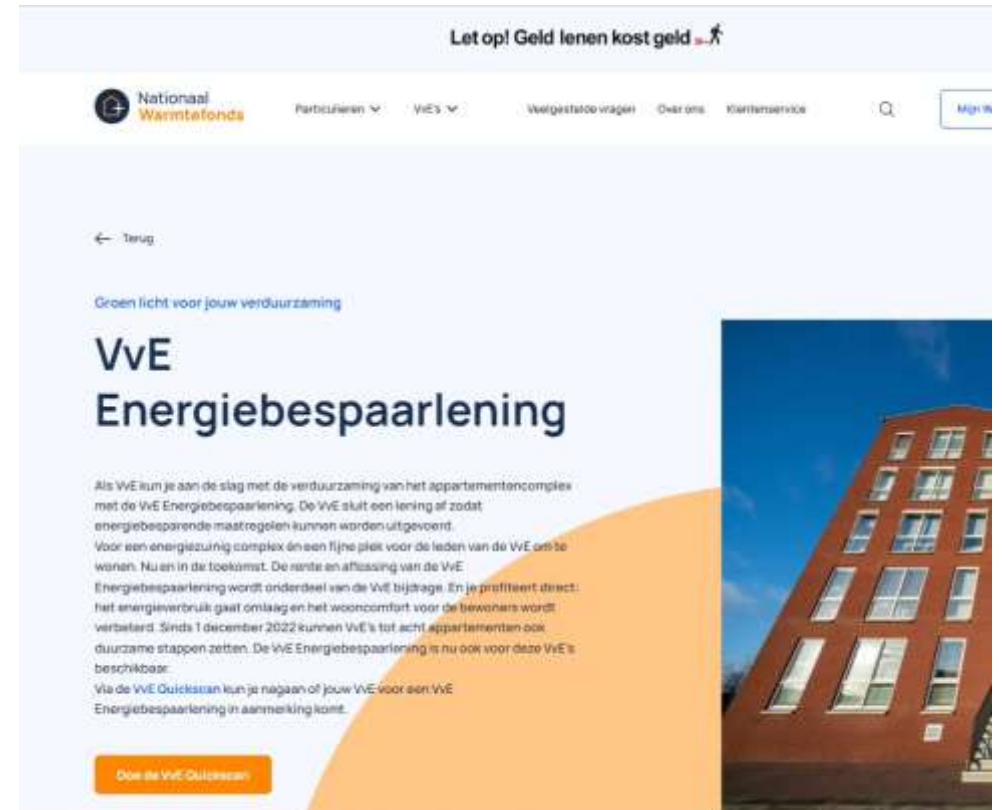
Uitgangspunten

Gemiddelde woning voor kosten en energieverbruik

Bouwkosten:

- Inschatting voor aanvullende kosten
- Sobere en doelmatige afwerking
- Huidige gemiddelde bouwprijzen

Lening en subsidie: voorwaarden kunnen veranderen



Aardgasvrij wonen

VvE besluit en kosten:

- Collectieve installatie
- Eventuele leidingdoorvoeren

Besluit en kosten eigenaren:

- Warm water bereiding
- Koken
- Radiatoren



Aardgasvrij wonen

- Voor naoorlogse gebouwen: streefwaarden voor lage temperatuurverwarming (LTV)
- Is het gebouw ervoor gereed?
- Onderzoek per scenario (warmtebehoefte)
- Radiatoren in woningen



Scenario 0 (instandhouding)



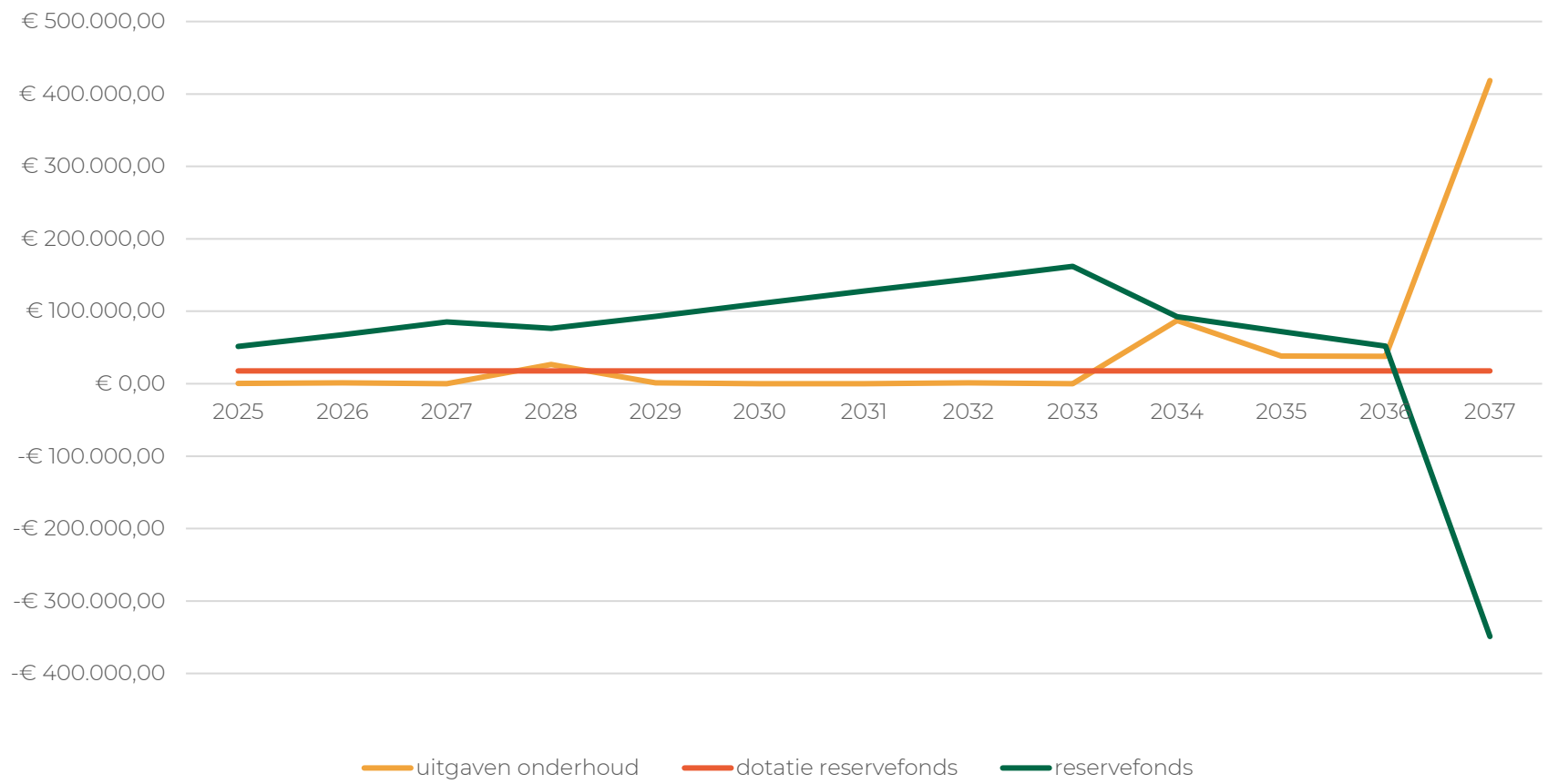
Pro VVE Beheer B.V. 000873111 - 42

Onderhoud (MJOP)

- Looptijd tot 2037
- Geen rekening gehouden met inflatie
- Kozijnvervanging in 2037 gepland
- Verhoging spaarbedrag nodig om MJOP haalbaar te maken
- Nog geen rekening gehouden met isolatie



Onderhoud (MJOP)



Het gebouw

Streefwaarden aardgasvrij:

- Nog geen woning is gereed voor lage temperatuurverwarming (LTV)

Opwarming in de zomer:

- In de huidige situatie volgens de norm geen te grote temperatuuroverschrijding



Scenario 1



Pro VVE Beheer B.V. 000873111 - 46

Maatregelen

- Dakisolatie
- Isolatie vloer begane grond



Het gebouw

Streefwaarden aardgasvrij:

- geen woningen is gereed voor LTV

Opwarming in de zomer:

- Gelijk aan de huidige situatie

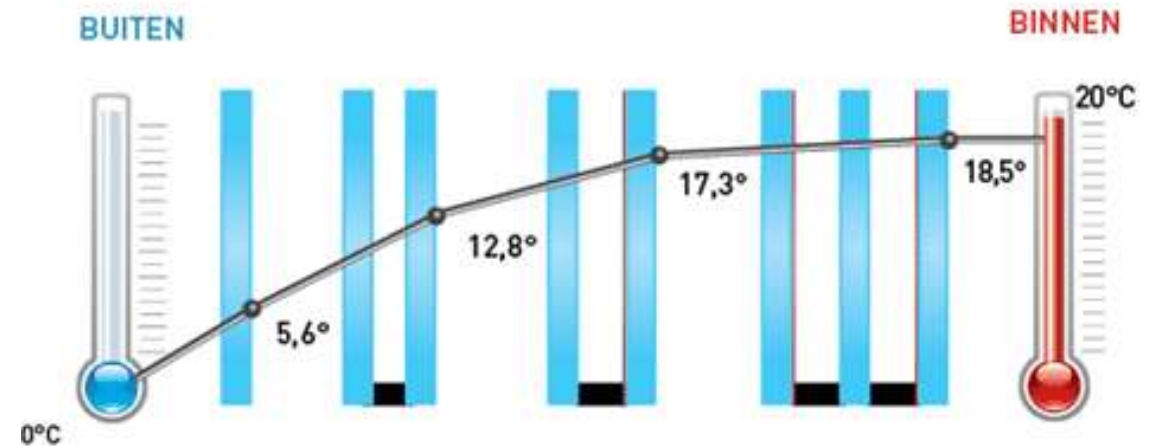
Scenario 2



Pro VVE Beheer B.V. 000873111 - 49

Maatregelen

- Dakisolatie
- Isolatie vloer begane grond
- Overal nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas en ventilatieroosters
- CO2 gestuurde ventilatie aanleggen



Het gebouw

Streefwaarden aardgasvrij:

- geen woningen is gereed voor LTV

Opwarming in de zomer:

- Gelijk aan de huidige situatie

Scenario 3 (ZEP, aardgasvrij)

- Isolatie-eisen voor ZEP liggen vast
- Aardgasvrij niet verplicht bij ZEP



ZEP


ZEP = Zeer Energiezuinig Pakket

Minimale eisen voor alle bouwdelen

Extra ZEP-bonus van **€4.000 per woning**

Lening met looptijd van 30 jaar mogelijk

Een ZEP is een ontwerpopgave.



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

[Subsidies en financiering](#)[Over ons](#)[Contact](#)[Mij](#)

Isolatie-eisen en subsidiebedragen

Isolatie-eisen

Minimale isolatiewaardes

Maatregel	Minimale isolatiewaarde
Dakisolatie	Rc-waarde: $\geq 6,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
Gevelisolatie	Rc-waarde: $\geq 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
Vloerisolatie	Rc-waarde: $\geq 4,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
Triple-glas en bijbehorende kozijnpanelen	U-waarde: $\leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
Isolerende kozijnen	U-waarde: $\leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
Isolerende deuren	U-waarde: $\leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

Voor de berekening van de Rc-waarde mag u de aanwezige isolatie en de bestaande constructie meenemen.

Aardgasvrij wonen


Transitievisie Warmte Gemeente Weesp:


- Warmtenet
- Voorwaarden nog niet duidelijk


6 Transitievisie Warmte [Inhoud](#)


Warmtetransitiekaart Weesp


 Gemeentegrens

 **Warmtenet:** Gefaseerd overstappen op een warmtenet met een wijkgerichte aanpak, starten voor 2030.

 **All electric:** Gestaag overstappen naar all electric met een doelgroepgerichte aanpak tussen 2021 en 2040.

 **Energie besparen:** Vanaf 2021 met isolatie en hybride oplossingen gas besparen. Bij herijking de warmteoptie opnieuw beoordelen.

 **Energie besparen:** Vanaf 2021 met isolatie, hybride oplossingen en lokale gasvrije opties tot 70% gas besparen. Op termijn duurzaam gas.

 **Bedrijventerrein:** Gestaag overstappen tussen 2021 en 2050 met een combinatie van individuele en kleinschalig collectieve warmteopties met een



Maatregelen ZEP

- Nieuwe kunststofkozijnen met triple-glas en ventilatieroosters
- Gevel aan de buitenkant isoleren (RC = 5,0)
- Dakisolatie (RC = 6,5) en nieuwe dakbedekking
- Isolatie vloer onder 1^e woonverdieping (RC = 4,0)
- CO2 gestuurde ventilatie aanleggen (per streng op het dak)

Gevelisolatie buitenkant

- Aanbrengen isolatie met steenstrips aan de straatzijde
- Afstemming met welstand vereist

De ontwerpuitgangspunten moeten verder uitgewerkt worden.



Het gebouw (aardgasvrij)

Streefwaarden aardgasvrij:

- 75% van de woningen gereed voor LTV
- Overige woningen nagenoeg gereed

Voor de eigenaren:

- Onderzoek naar capaciteit radiatoren
- Koken op inductie



Het gebouw (opwarming)

Opwarming in de zomer:

- Twee keer zoveel dan in huidige situatie
- Opties: buitenzonwering op alle gevels



Hoe kan de VvE dit betalen?

- Uit het reservefonds
- Door minder kosten voor onderhoud
- Met subsidie
- Met een lening
- Eigenaren besparen op de energierekening



Subsidies

- SVVE subsidie van het rijk
- Isolatiesubsidie gemeente Amsterdam voor VvE afhankelijk van label en WOZ waarde woning
- Steekproef: VvE komt in aanmerking voor de gemeentelijke subsidie



VvE-lening (per woning)

looptijd (aantal jaren)	20	30
max. leenbedrag	€ 34.000	€ 67.000
rentetarief	3,33%	3,26%
per jaar af te lossen	€ 2.356	€ 3.534
per maand af te lossen	€ 196	€ 295

Let op! Geld lenen kost geld

Nationaal Warmtefonds

Particulieren VvE's Vergeestdoe vragen Over ons Klantenservice

← Terug


Groen licht voor jouw verduurzaming

VvE Energiebespaarlening

Als VvE kun je aan de slag met de verduurzaming van het appartementencomplex met de VvE Energiebespaarlening. De VvE sluit een lening af zodat energiebesparende maatregelen kunnen worden uitgevoerd. Voor een energiezuinig complex én een fijne plek voor de leden van de VvE om te wonen. Nu en in de toekomst. De rente en aflossing van de VvE Energiebespaarlening wordt onderdeel van de VvE bijdrage. En je profiteert direct: het energieverbruik gaat omlaag en het wooncomfort voor de bewoners wordt verbeterd. Sinds 1 december 2022 kunnen VvE's tot acht appartementen ook duurzame stappen zetten. De VvE Energiebespaarlening is nu ook voor deze VvE's beschikbaar.

Via de VvE Quickscan kun je nagaan of jouw VvE voor een VvE Energiebespaarlening in aanmerking komt.

Doel de VvE Quickscan



Hoeveel kost het?

- Indicatie kosten gemiddelde woning
- O.b.v. richtprijzen bouwkosten
- Per onderdeel aanvraag naar aannemers
- Subsidies
- Kosten en fases
- Kosten voor de VvE
- Woonlasten eigenaren



Kosten en fases

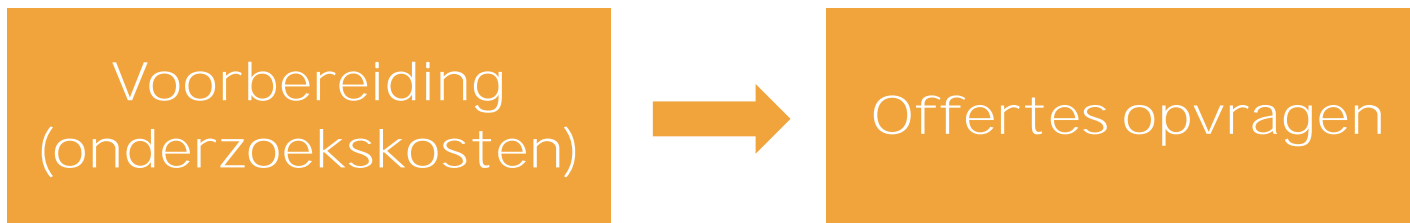
Voorbereiding
(onderzoekskosten)

Kosten en fases

Vorbereiding (onderzoekskosten)

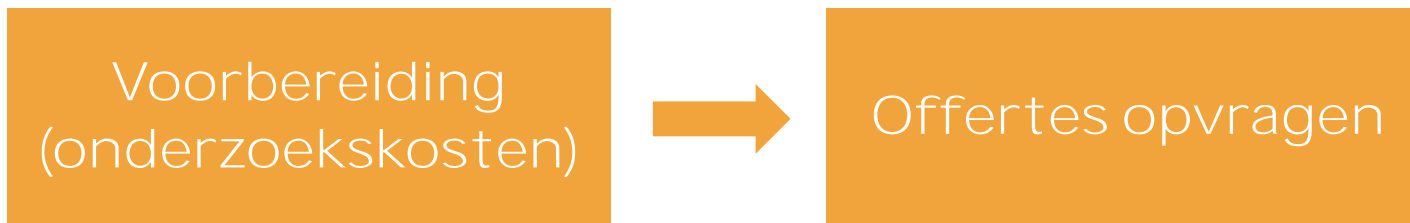
- Onderzoekskosten om offertes op te kunnen vragen
- Direct door de VvE te betalen

Kosten en fases



- Onderzoekskosten om offertes op te kunnen vragen
- Direct door de VvE te betalen

Kosten en fases



- Onderzoekskosten om offertes op te kunnen vragen
 - Direct door de VvE te betalen
- Bouwkosten bekend

Kosten en fases



Kosten en fases



Hoeveel kost het? (kosten voor de VvE)

	scenario 1	scenario 2	ZEP
vloer			
gevel excl. kozijnen			
dak			
kozijnen / glas			
installaties VvE			
overheadkosten			
totaal bouwkosten			
subsidies			
investering bouwkosten			
indicatie proceskosten			

Hoeveel kost het? (kosten voor de VvE)

	scenario 1	scenario 2	ZEP
vloer			
gevel excl. kozijnen			
dak			
kozijnen / glas			
installaties VvE			
overheadkosten			
totaal bouwkosten	€ 148.750	€ 740.403	€ 1.012.576
subsidies			
investering bouwkosten			
indicatie proceskosten			

Hoeveel kost het? (kosten voor de VvE)

	scenario 1	scenario 2	ZEP
vloer	€ 11.326	€ 33.396	€ 33.396
gevel excl. kozijnen			€ 225.426
dak	€ 111.877	€ 111.877	€ 111.877
kozijnen / glas		€ 392.461	€ 392.461
installaties VvE		€ 75.504	€ 75.504
overheadkosten	€ 25.548	€ 127.166	€ 173.912
totaal bouwkosten	€ 148.750	€ 740.403	€ 1.012.576
subsidies			
investering bouwkosten			
indicatie proceskosten			

Hoeveel kost het? (kosten voor de VvE)

	scenario 1	scenario 2	ZEP
vloer	€ 11.326	€ 33.396	€ 33.396
gevel excl. kozijnen			€ 225.426
dak	€ 111.877	€ 111.877	€ 111.877
kozijnen / glas		€ 392.461	€ 392.461
installaties VvE		€ 75.504	€ 75.504
overheadkosten	€ 25.548	€ 127.166	€ 173.912
totaal bouwkosten	€ 148.750	€ 740.403	€ 1.012.576
subsidies	€ 55.705	€ 148.778	€ 235.608
investering bouwkosten			
indicatie proceskosten			

Hoeveel kost het? (kosten voor de VvE)

	scenario 1	scenario 2	ZEP
vloer	€ 11.326	€ 33.396	€ 33.396
gevel excl. kozijnen			€ 225.426
dak	€ 111.877	€ 111.877	€ 111.877
kozijnen / glas		€ 392.461	€ 392.461
installaties VvE		€ 75.504	€ 75.504
overheadkosten	€ 25.548	€ 127.166	€ 173.912
totaal bouwkosten	€ 148.750	€ 740.403	€ 1.012.576
subsidies	€ 55.705	€ 148.778	€ 235.608
investering bouwkosten	€ 93.045	€ 591.626	€ 776.968
indicatie proceskosten			

Hoeveel kost het? (kosten voor de VvE)

	scenario 1	scenario 2	ZEP
vloer	€ 11.326	€ 33.396	€ 33.396
gevel excl. kozijnen			€ 225.426
dak	€ 111.877	€ 111.877	€ 111.877
kozijnen / glas		€ 392.461	€ 392.461
installaties VvE		€ 75.504	€ 75.504
overheadkosten	€ 25.548	€ 127.166	€ 173.912
totaal bouwkosten	€ 148.750	€ 740.403	€ 1.012.576
subsidies	€ 55.705	€ 148.778	€ 235.608
investering bouwkosten	€ 93.045	€ 591.626	€ 776.968
indicatie proceskosten	€ 15.000	€ 50.000	€ 100.000

Woonlasten

(voor eigenaren per maand)

- Woonlasten =
kosten VvE + kosten energie
- Verhoging voor rente en aflossing
lening
- Vermindering vanwege minder
energieverbruik



Woonlasten uitgangspunten

(voor eigenaren per maand)

- Voor een gemiddelde woning
- Prijzen gas en stroom o.b.v. prognose voor de komende 20 jaar
- Gas: **€1,45 / m³**
- Stroom: **€0,21 / kWh**

Uitgangspunten verbruik scenario “instandhouding”:

- Gas: 770 m³ per jaar
- Stroom: 2.050 kWh per jaar

Woonlasten (per maand per woning)

	instandhouding	Scenario 1	Scenario 2	ZEP (op aardgas)
looptijd lening (jaar)	n.v.t.	20	20	30
onderhoud +/-				
sparen voor nieuwe kozijnen				
rente- en aflossing +				
gasrekening +/-				
stroomrekening individueel +/-				
verandering woonlasten +/-				
eenmalige bijdrage onderhoud				
eenmalige bijdrage bouwkosten				
eenmalige particuliere investering				

Pro VVE Beheer B.V. 000873111 - 77

Woonlasten (per maand per woning)

	instandhouding	Scenario 1	Scenario 2	ZEP (op aardgas)
looptijd lening (jaar)	n.v.t.	20	20	30
onderhoud +/-	€ 226	€ 226		
sparen voor nieuwe kozijnen				
rente- en aflossing +				
gasrekening +/-				
stroomrekening individueel +/-				
verandering woonlasten +/-				
eenmalige bijdrage onderhoud				
eenmalige bijdrage bouwkosten				
eenmalige particuliere investering				

Pro VVE Beheer B.V. 000873111 - 78

Woonlasten (per maand per woning)

	instandhouding	Scenario 1	Scenario 2	ZEP (op aardgas)
looptijd lening (jaar)	n.v.t.	20	20	30
onderhoud +/-	€ 226	€ 226		
sparen voor nieuwe kozijnen	€ 75	€ 75		
rente- en aflossing +				
gasrekening +/-				
stroomrekening individueel +/-				
verandering woonlasten +/-				
eenmalige bijdrage onderhoud				
eenmalige bijdrage bouwkosten				
eenmalige particuliere investering				

Woonlasten (per maand per woning)

	instandhouding	Scenario 1	Scenario 2	ZEP (op aardgas)
looptijd lening (jaar)	n.v.t.	20	20	30
onderhoud +/-	€ 226	€ 226		
sparen voor nieuwe kozijnen	€ 75	€ 75		
rente- en aflossing +	€ 0	€ 34		
gasrekening +/-				
stroomrekening individueel +/-				
verandering woonlasten +/-				
eenmalige bijdrage onderhoud				
eenmalige bijdrage bouwkosten				
eenmalige particuliere investering				

Woonlasten (per maand per woning)

	instandhouding	Scenario 1	Scenario 2	ZEP (op aardgas)
looptijd lening (jaar)	n.v.t.	20	20	30
onderhoud +/-	€ 226	€ 226		
sparen voor nieuwe kozijnen	€ 75	€ 75		
rente- en aflossing +	€ 0	€ 34		
gasrekening +/-	€ 0	-€ 6		
stroomrekening individueel +/-				
verandering woonlasten +/-				
eenmalige bijdrage onderhoud				
eenmalige bijdrage bouwkosten				
eenmalige particuliere investering				

Woonlasten (per maand per woning)

	instandhouding	Scenario 1	Scenario 2	ZEP (op aardgas)
looptijd lening (jaar)	n.v.t.	20	20	30
onderhoud +/-	€ 226	€ 226		
sparen voor nieuwe kozijnen	€ 75	€ 75		
rente- en aflossing +	€ 0	€ 34		
gasrekening +/-	€ 0	-€ 6		
stroomrekening individueel +/-	€ 0	€ 0		
verandering woonlasten +/-				
eenmalige bijdrage onderhoud				
eenmalige bijdrage bouwkosten				
eenmalige particuliere investering				

Woonlasten (per maand per woning)

	instandhouding	Scenario 1	Scenario 2	ZEP (op aardgas)
looptijd lening (jaar)	n.v.t.	20	20	30
onderhoud +/-	€ 226	€ 226		
sparen voor nieuwe kozijnen	€ 75	€ 75		
rente- en aflossing +	€ 0	€ 34		
gasrekening +/-	€ 0	-€ 6		
stroomrekening individueel +/-	€ 0	€ 0		
verandering woonlasten +/-	€ 301	€ 329		
eenmalige bijdrage onderhoud				
eenmalige bijdrage bouwkosten				
eenmalige particuliere investering				

Woonlasten (per maand per woning)

	instandhouding	Scenario 1	Scenario 2	ZEP (op aardgas)
looptijd lening (jaar)	n.v.t.	20	20	30
onderhoud +/-	€ 226	€ 226		
sparen voor nieuwe kozijnen	€ 75	€ 75		
rente- en aflossing +	€ 0	€ 34		
gasrekening +/-	€ 0	-€ 6		
stroomrekening individueel +/-	€ 0	€ 0		
verandering woonlasten +/-	€ 301	€ 329		
eenmalige bijdrage onderhoud	€ 0	€ 0		
eenmalige bijdrage bouwkosten				
eenmalige particuliere investering				

Woonlasten (per maand per woning)

	instandhouding	Scenario 1	Scenario 2	ZEP (op aardgas)
looptijd lening (jaar)	n.v.t.	20	20	30
onderhoud +/-	€ 226	€ 226		
sparen voor nieuwe kozijnen	€ 75	€ 75		
rente- en aflossing +	€ 0	€ 34		
gasrekening +/-	€ 0	-€ 6		
stroomrekening individueel +/-	€ 0	€ 0		
verandering woonlasten +/-	€ 301	€ 329		
eenmalige bijdrage onderhoud	€ 0	€ 0		
eenmalige bijdrage bouwkosten	€ 0	€ 0		
eenmalige particuliere investering				

Woonlasten (per maand per woning)

	instandhouding	Scenario 1	Scenario 2	ZEP (op aardgas)
looptijd lening (jaar)	n.v.t.	20	20	30
onderhoud +/-	€ 226	€ 226		
sparen voor nieuwe kozijnen	€ 75	€ 75		
rente- en aflossing +	€ 0	€ 34		
gasrekening +/-	€ 0	-€ 6		
stroomrekening individueel +/-	€ 0	€ 0		
verandering woonlasten +/-	€ 301	€ 329		
eenmalige bijdrage onderhoud	€ 0	€ 0		
eenmalige bijdrage bouwkosten	€ 0	€ 0		
eenmalige particuliere investering	€ 0	€ 0		

Woonlasten (per maand per woning)

	instandhouding	Scenario 1	Scenario 2	ZEP (op aardgas)
looptijd lening (jaar)	n.v.t.	20	20	30
onderhoud +/-	€ 226	€ 226	€ 27	€ 27
sparen voor nieuwe kozijnen	€ 75	€ 75	€ 172	€ 172
rente- en aflossing +	€ 0	€ 34	€ 153	€ 213
gasrekening +/-	€ 0	-€ 6	-€ 32	-€ 59
stroomrekening individueel +/-	€ 0	€ 0	€ 1	€ 1
verandering woonlasten +/-	€ 301	€ 329	€ 311	€ 355
eenmalige bijdrage onderhoud	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
eenmalige bijdrage bouwkosten	€ 0	€ 0	€ 12.275	€ 0
eenmalige particuliere investering	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Hoe gaat het verder?

- Besluit VvE over vervolg
- Fase 2: (bepalen strategie) planuitwerking
- Uitvoering
- Oplevering



Zijn er nog vragen?



Kosten per breukdeel (per maand)

Alle woningen hebben hetzelfde breukdeel, daarom zijn de kosten voor elke woningen gelijk aan de kosten voor de gemiddelde woning.

Bijlage

agendapunt 8

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77
F 020 398 77 70

www.provvebeheer.nl
vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

OFFERTE

Opdrachtgever: Pro Vve Beheer
T.a.v.: H. Johansson
Projectnummer: 241204.

Plaats project: Weesp
Adres: H.Marsmanstraat 34 tm 64
Projectnaam: Kop gevel 36 achter scheur .

Opgenomen door: JGR.
Datum opname: 04-12-2024.

Hierbij ontvangt u de offerte op basis van de opname en hetgeen we hebben besproken / Gemaild . Mocht u vragen hebben horen we het graag .

Materiaal kosten zullen bij steiging van meer dan 5 % door berekend worden ,indien deze offerte opdracht word . Indien met reinigen water door slecht sluitende draadelen of anders naar binnen lekt zijn wij niet verantwoordelijk.
Indien er zonnepanelen op daken zijn gemonteerd zullen deze bij werkzaamheden aan de schoorsteen of andere belemmerende plaatsen verwijderd moeten worden door de opdrachtgever .

Toelichting

Uitgangpunt: Water en stroom voorziening word ons ter gebruik uit gebouw aangeboden , geld ook voor toegang tot werklocatie indien dit noodzakelijk is denk aan , deuren . Luiken en daken .

Bewoners of opdrachtg. moet langs gevels waar gewerkt moet worden tenminste 1 m1 ruimte maken vanaf gevel gemeten , dus verwijderen uit deze ruimte van : Tuin meubels, planten/struiken /bomen, aanbouwen o.d. of anders
Parkeer kosten zullen door berekend worden indien van toepassing , opdrachtgever zorgt voor ontheffing laden en lossen , precario aanvraag in centrum etc.

Scheur vorming ontstaat doordat betonnen onderdelen tegen metselwerk gestort zijn zonder enige vorm van dilatatie, daarom word de gevel soor gekraakt [dilateert zichzelf] , zon belaste gevel tegen om de hoek ingestort
betonnen balkons , deze hebben verschillende uitzetting coëfficiënte .

Achter steigertoren 2,57 met console 36 bouwen , toren 40 cm voorbij hoek bouwen , deze 30 cm vanaf hoek verankeren en aan andere zijde in dikte kanten balkon verankeren , hoogte 6 x 2,00 m1

Steen : rood / bruin strengpers gekamt 20 x 5 x 10 cm , hier goed alternatief voor zoeken ,deze zijn niet meer verkrijgbaar , voeg Enci grijs

Offerte is exclusief sauswerk op balkons [bewoners aangebracht ?]

Gevelwerk															Totaal	Prijs	Totaalbedrag
Voegwerk reparatie inc. Materiaal	4														4	p/u € 67,50	€ 270,00
Uit-/ Inboeten stenen (kapot, los , schade) halfsteens	200														200	st. € 16,00	€ 3.200,00
Dilatatie zagen 1 cm breed , rugvulling en afkitten	13,3														13,3	m1 € 90,00	€ 1.197,00
Vuilafvoer en materiaal aanvoer.	1														1	st € 350,00	€ 350,00
Parkeer kosten	1														1	po. € -	€ -
Bouwplaats / Alg. kosten voorziening per week	1														1	po. € 445,00	€ 445,00
Totaal gevelwerk excl. BTW																	€ 5.462,00
Steigerwerk																	
Steiger Blitz montage / demontage traptoren	1														1	po. € 1.790,00	€ 1.890,00
Totaal steigerwerk excl. BTW																	€ 1.890,00
Totaal excl. BTW																	€ 7.352,00

Offertevoorwaarden:

De offerte is exclusief de/monteren zonneschermen, tuinhekken, schuttingen, schotels, buitenlampen en andere soorten van aanbouwen.

Offerte is: exclusief snoeien van alle soorten groen, vergunningen, tekeningen steigerwerk, aanvragen, precario en bouwplaats

Opdrachtgever stelt stroompunt en tap punt water beschikbaar binnen straal van 40m1. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor schade aan steigers en diefstal.

Waterschade ontstaan door slecht functioneren van draadelen [waterstop] en door slechte detailleringen langs kozijnen, zijn wij niet verantwoordelijk.

Schade aan verborgen leidingen in spouw of in gevel metselwerk, zijn wij niet verantwoordelijk voor, mits deze gemeld zijn

Standaard garantie bepaling: 10 jaar op metsel en voegwerk, impregneer werk 10 jaar afbouwend en kitwerk 5 jaar afbouwend.

Zoutschade aan nieuw aangebracht voegwerk en aan eerder geïmpregneerde gevels vallen niet onder de garantie

Zonder overleg is deze offerte 6 maanden geldig na dagtekening.

Bijlage

agendapunt 9

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77
F 020 398 77 70

www.provvebeheer.nl
vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01



Pro VVE Beheer B.V.
T.a.v. dhr. R. Kiezebrink
Postbus 1120
2280 CD Rijswijk
onderhoud@provvebeheer.nl

Amsterdam, 23-9-2025

OFFERTE

Ref.: 2509010-OH-AvL/BH

Betreft: **H. Marsmanstraat 34 t/m 64 te Weesp**

ONDERHOUDSOVEREENKOMST 2025

T.b.v. het onderhoud van de werktuigbouwkundige installaties op bovengenoemd adres volgens onderstaande omschrijving.

- Het onderhoud van twee Remeha Quinta Ace 90 solo.
- Het visueel nazien van afsluiters, pompen en diverse appendages.
- Visuele inspectie van de aansturingskleppen.
- Het reinigen van de sifons van de rookgasafvoeren
- Het controleren van de rookgasafvoer
- Het uitvoeren van een jaarlijkse onderhoudsbeurt, volgens de voorwaarden van de fabrikant exclusief materialen en/of onderdelen.
- Exclusief het verhelpen van storingen, exclusief materialen en/of onderdelen.
- Exclusief het nazien van de automatische ontluchters, hiervoor is toegang tot de woningen nodig.
- De uren voor gespecialiseerde technici wijken af van de uurtarieven van Loodgieters- en installatiebedrijf Herfst B.V. De kosten van gespecialiseerde technici worden doorberekend en verhoogd met 10% provisie.
- E.e.a. geheel volgens de voorwaarden 2025 van Loodgieters- en installatiebedrijf Herfst BV en de ALIB 2024 leveringsvoorwaarden.

EBI-keuring van de opstellingsruimte en keuring van de gasinstallatie volgens EBI scope 7a zijn niet inbegrepen. Het totale vermogen van de cv-ketels is > 100 kW. De EBI keuring is verplicht, hiervoor wordt een aparte offerte gemaakt..

De totale kosten hiervoor bedragen:

EUR 2.185,00 Excl. BTW
1/2



ERKEND GAS-, WATER-, C.V.-,
SANITAIR, LUCHTBEHANDELING EN
AIRCONDITIONING INSTALLATEUR
DAK-, LOOD- EN ZINKWERKEN

Digitaalstraat 22
1033 MP Amsterdam
Telefoon 020 - 624 21 39
info@herfstbv.nl

BIC RABONL2U
IBAN NL82RABO0122290941
K.v.K. Amsterdam nr. 34275328
BTWnr. NL8180.62.277.B01

Ref.: 2509010-OH-AvL/BH

Indien u gebruik van dit contract wilt maken, verzoeken wij e.e.a. voor akkoord te ondertekenen en aan ons te retourneren per mail.

Ingangsdatum:

Opdrachtgever:

Loodgieters- en
installatiebedrijf Herfst BV

Ageeth van der Linden



HERFST VOORWAARDEN 2025 cv-installatie

(versie 8.1)

ERKEND GAS-, WATER-, C.V.-,
SANITAIR, LUCHTBEHANDELING EN
AIRCONDITIONING INSTALLATEUR
DAK-, LOOD- EN ZINKWERKEN

Digitaalstraat 22
1033 MP Amsterdam
Telefoon 020 - 624 21 39
info@herfstbv.nl

BIC RABONL2U
IBAN NL82RABO0122290941
K.v.K. Amsterdam nr. 34275328
BTWnr. NL8180.62.277.B01

- De abonnementsgelden zijn verschuldigd bij vooruitbetaling.
- De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van één jaar en wordt vervolgens met onbepaalde tijd verlengd.
- Alle overeengekomen tarieven kunnen jaarlijks worden aangepast. In beginsel zal de contractprijs worden aangepast aan de Indexering op basis van de Tabel Consumentenprijsindex van het CBS.
- Beide partijen kunnen de overeenkomst beëindigen op de einddatum, met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.
- Alle storingen worden door Loodgieters- en installatiebedrijf Herfst BV binnen 24 uur na melding van de klacht bezocht en/of telefonisch behandeld.
- Loodgieters- en installatiebedrijf Herfst BV meldt de opdrachtgever en/of huurder minimaal twee weken voor aanvang wanneer het preventief onderhoud wordt uitgevoerd.
- Indien de eigenaar en/of huurder zich niet aan de gemaakte afspraak houdt of zich niet tijdig (12 uur van te voren) afmeldt, dan worden de extra gemaakte kosten doorberekend a € 50,00 exclusief BTW.
- Binnen 8 dagen na het verrichten van de onderhoudswerkzaamheden dienen eventuele storingen en/of schade aan de installatie(s) door de opdrachtgever aan Loodgieters- en installatiebedrijf Herfst BV te worden gemeld.
- De bestaande rookgasafvoer is indien weggewerkt in een koker of een schoorsteenkanaal niet te controleren, dit geldt tevens voor de dak- of geveldoorvoer. We gaan er van uit dat de rookgasafvoer volgens de geldende normen en eisen is aangebracht. Loodgieters- en installatiebedrijf Herfst is niet aansprakelijk voor onvolkomenheden aan de bestaande rookgasafvoer
- Alle eventueel te vervangen onderdelen en gebruikte materialen worden doorberekend. Het arbeidsloon wordt hierbij ook doorberekend. Bij storingsbezoeken wordt minimaal 1,0 manuur in rekening gebracht + voorrijkosten. Eventuele parkeerkosten worden apart doorberekend.
- Het opheffen van storingen, veroorzaakt door onzorgvuldig of verkeerd gebruik van de installatie(s) door de huurder/opdrachtgever en/of derden, vallen niet onder deze overeenkomst. E.e.a. zal volgens de geldende tarieven hersteld worden en de verbruikte materialen worden doorberekend.
- Kosten naar aanleiding van de nieuwe gasketelwet worden apart in rekening gebracht.
- Dit contract is enkel en alleen voor het verbrandingstoestel en niet voor alle aangesloten appendages en installatiedelen, zoals: gasinstallatie, CV-installatie, rookgasafvoer- en toevoersysteem, waterinstallatie, condenswaterafvoer en elektrische installatie. E.e.a. zal volgens de geldende tarieven hersteld worden en de verbruikte materialen worden doorberekend. Indien de ketel, moederhaard, direct/indirect gestookte boiler, geiser, en/of radiatoren, en/of het leidingnet vervangen dienen te worden, zal Loodgieters- en installatiebedrijf Herfst BV in de gelegenheid worden gesteld een prijsopgave te doen voor de genoemde vervanging.
- Loodgieters- en installatiebedrijf Herfst BV is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van verborgen gebreken van de installatie(s), indien de huurder/opdrachtgever zelf werkzaamheden aan de installatie(s) heeft verricht of dit door derden heeft laten verrichten.
- De uurtarieven (servicemonteur) 2025 bedragen:

Normale reis- en werkuren (08:00 uur - 17:00 uur)	€ 82,50 excl. BTW
Overuren tot 19:00 uur	€ 103,25 excl. BTW
Overuren na 19:00 uur en zaterdag	€ 123,75 excl. BTW
Zon- en feestdagen	€ 165,00 excl. BTW

Loodgieters- en installatiebedrijf Herfst BV

Digitaalstraat 22
1033 MP Amsterdam

Telefoon : 020-6242139 (8:00 uur - 16.30 uur)
Telefoon (storingen) : 020-6374380 (Vanaf 16:30 uur, weekenden en feestdagen)
E-mail : info@herfstbv.nl
Website : www.herfstbv.nl



Pro VVE Beheer B.V.
T.a.v. dhr. R. Kiezebrink
Postbus 1120
2280 CD Rijswijk

Email: onderhoud@provvebeheer.nl

OFFERTE

Ref.: 2509012/AvL/BH

Amsterdam, 23-9-2025

Betreft: **H. Marsmanstraat 34 t/m 64 te Weesp**

Geachte Kiezebrink,

Hierbij doen wij u onze offerte toekomen voor de verplichte periodieke keuring van de CV-installatie met een totaal opgesteld vermogen van meer dan 100kW op bovengenoemd adres.

Deze keuringen, of inspecties worden gecoördineerd door de SCIOS. Wanneer een nieuwe installatie wordt opgeleverd, of wanneer nooit eerder een inspectie heeft plaatsgevonden, moet een 'Eerste of Bijzondere Inspectie (EBI)' worden uitgevoerd. Als eigenaar van zo'n stookinstallatie is men van overheidswege verplicht deze inspectie te laten uitvoeren. Wanneer een installatie wordt goedgekeurd, wordt een 'Verklaring van geen bezwaar' afgegeven. De eigenaar van de installatie dient deze verklaring te kunnen tonen. Tijdens de levensduur van een installatie worden de periodieke inspecties (PI) uitgevoerd.

De gastoevoerleiding naar grotere installaties worden gekeurd en geïnspecteerd bij ingebruikname en daarna periodiek. Omdat deze werkzaamheden volledig afwijken van inspecties aan stooktoestellen en hun afvoersystemen, bestaat hiervoor een aparte scope in de SCIOS-regeling, te weten scope 7 (brandstoftoevoerleidingen).

Scope 7a is van toepassing voor gebouw gebonden installaties en betreft aardgastoevoerleidingen naar installaties voor ruimteverwarming met een gasdruk tot 0,5 bar. Hier geldt elke vier jaar een kleine inspectie en eens in de acht jaar een grote inspectie.

A. Prijs.

De kosten hiervoor bedragen:

EUR 1.070,00 Excl. BTW

Vertrouwende u hiermede van dienst te zijn geweest en uw opdracht tegemoet ziende,

Met vriendelijke groet,
Loodgieters- en installatiebedrijf Herfst B.V.

Ageeth van der Linden

Bijlage

agendapunt 10

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77
F 020 398 77 70

www.provvebeheer.nl
vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

V.v.E. Parkzicht XVI
T.a.v. Dhr. R. Kloosterman
H. Marsmanstraat 40
1382 RT Weesp

Diemen 12 september 2025

Geachte heer Kloosterman, beste Rob.

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij het genoegen u hierbij een offerte aan te bieden betreffende schoonmaakonderhoud algemene ruimten, bij het onderstaande complex:

"Appartementencomplex gelegen aan de H. Marsmanstraat 34-64 te Weesp"

Aanneemsom : Conform werkprogramma's.
Frequentie : Volgens werkprogramma.
Aanvang : N.o.t.k.
Facturering : Per maand
Betaling : Binnen veertien dagen na datum factuur.


Op al onze werkzaamheden en leveranties zijn steeds van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals deze zijn vastgesteld door de Ondernemersorganisatie Schoonmakend Nederland.

Indien akkoord dan volstaat een bevestiging per mail.

Vanzelfsprekend kunt u altijd aanvullende informatie ontvangen, u kunt mij hiervoor bellen op telefoonnummer 020- 4950495.

Met vriendelijke groeten,

Jagerteam B.V.


Dennis van Krevelen
Jeroen van Veen

“Appartementencomplex gelegen aan de H. Marsmanstraat 34-64 te Weesp”

12 x per jaar:

Entree buiten bordes	-	vegen
Entree deur	-	b/b afnemen
Brievenbus / bellen tableau's	-	afnemen
Entree luifel	-	spinraggen
Trappenhuizen	-	stofzuigen
Trappenhuizen	-	moppen
Trappleuning	-	afnemen
Randen / richels	-	afnemen
Trappenhuizen	-	spinraggen
Boxgangen	-	stofzuigen / spinraggen

6 x per jaar:

Hekwerk	-	afnemen
Trapramen	-	binnenzijde lappen
Entree luifel	-	afnemen

Schoonmaakonderhoud:

€ 2.006,76 per jaar € 167,23 per maand

Glasbewassing:

Het wassen van de bewoners ramen en trapramen buitenkant straatzijde m.b.v. hoogwerker, kunnen wij voor u verzorgen tegen een vergoeding van te weten:
€ 286,98 per beurt x 4 € 1.147,92 per jaar

Het spoelend reinigen van de bewoners ramen en trapramen buitenkant straatzijde m.b.v. PWS tuckerpool systeem, kunnen wij voor u verzorgen tegen een vergoeding van te weten:
€ 194,38 per beurt x 4 € 777,50 per jaar

Het spoelend reinigen van de bewoners ramen tuinzijde (excl. gevelglas op de balkons) m.b.v. PWS tuckerpool systeem, kunnen wij voor u verzorgen tegen een vergoeding van te weten:
€ 234,38 per beurt x 2 € 468,76 per jaar

Genoemde bedragen zijn excl. B.T.W.

Bijlage

agendapunt 11

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77
F 020 398 77 70

www.provvebeheer.nl
vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

Bijlage

Liquiditeitsprognose

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77
F 020 398 77 70

www.provvebeheer.nl
vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

D	9958	Huidige situatie
VvE: Parkzicht XVI (H.Marsmanstraat 3 te WEESP)		

Beginsaldo reserve groot onderhoud:								€	20.834,46
Reservering (dotatie) per jaar:								€	20.500,00
Kosten index per jaar:									2,00%
Startdatum financiële periode:									2025
Huidig begrotingsjaar (i.v.m. inflatie)									2025
Laatst vastgestelde MJOP (i.v.m. inflatie)									2023
Uitgaven volgens planning in:									
Jaar	Beginreserve	Reservering (dotatie)	Extra bijdrage	Uitgaven volgens MOP	Kosten Voorbereiding en Toezicht (V&T) + indexering	Totale kosten	Eindreserve	Resultaat	
2025	€ 20.834,46	€ 20.500,00		€ 17.352,00	€ 2.506,00	€ 19.858,00	€ 21.476,46	OVER	
2026	€ 21.476,46	€ 20.500,00		€ 2.180,00	€ 365,00	€ 2.545,00	€ 39.431,46	OVER	
2027	€ 39.431,46	€ 20.500,00			€ -	€ -	€ 59.931,46	OVER	
2028	€ 59.931,46	€ 20.500,00		€ 26.543,00	€ 5.693,00	€ 32.236,00	€ 48.195,46	OVER	
2029	€ 48.195,46	€ 20.500,00		€ 1.363,00	€ 325,00	€ 1.688,00	€ 67.007,46	OVER	
2030	€ 67.007,46	€ 20.500,00			€ -	€ -	€ 87.507,46	OVER	
2031	€ 87.507,46	€ 20.500,00			€ -	€ -	€ 108.007,46	OVER	
2032	€ 108.007,46	€ 20.500,00		€ 1.363,00	€ 429,00	€ 1.792,00	€ 126.715,46	OVER	
2033	€ 126.715,46	€ 20.500,00			€ -	€ -	€ 147.215,46	OVER	
2034	€ 147.215,46	€ 20.500,00		€ 87.264,00	€ 28.833,00	€ 116.097,00	€ 51.618,46	OVER	
2035	€ 51.618,46	€ 20.500,00		€ 38.123,00	€ 15.061,00	€ 53.184,00	€ 18.934,46	OVER	
2036	€ 18.934,46	€ 20.500,00		€ 37.672,00	€ 15.934,00	€ 53.606,00	€ 14.171,54	TE KORT	
2037	€ 14.171,54	€ 20.500,00		€ 418.507,00	€ 161.315,00	€ 579.822,00	€ 573.493,54	TE KORT	
2038									
2039									
2040									
	Totalen	€ 266.500,00	€ -	€ 630.367,00	€ 230.461,00	€ 860.828,00			

D	9958	Advies verhoging dotatie reserve
VvE:	Parkzicht XVI (H.Marsmanstraat 3 te WEESP)	

Beginsaldo reserve groot onderhoud:								€	20.834,46
Reservering (dotatie) per jaar:								€	20.500,00
Kosten index per jaar:									2,00%
Startdatum financiële periode:									2025
Huidig begrotingsjaar (i.v.m. inflatie)									2025
Laatst vastgestelde MJOP (i.v.m. inflatie)									2023
Uitgaven volgens planning in:									
Jaar	Beginreserve	Reservering (dotatie)	Extra bijdrage	Uitgaven volgens MOP	Kosten Voorbereiding en Toezicht (V&T) + indexering	Totale kosten	Eindreserve	Resultaat	
2025	€ 20.834,46	€ 22.500,00		€ 17.352,00	€ 2.506,00	€ 19.858,00	€ 23.476,46	OVER	
2026	€ 23.476,46	€ 22.500,00		€ 2.180,00	€ 365,00	€ 2.545,00	€ 43.431,46	OVER	
2027	€ 43.431,46	€ 22.500,00			€ -	€ -	€ 65.931,46	OVER	
2028	€ 65.931,46	€ 22.500,00		€ 26.543,00	€ 5.693,00	€ 32.236,00	€ 56.195,46	OVER	
2029	€ 56.195,46	€ 22.500,00		€ 1.363,00	€ 325,00	€ 1.688,00	€ 77.007,46	OVER	
2030	€ 77.007,46	€ 22.500,00			€ -	€ -	€ 99.507,46	OVER	
2031	€ 99.507,46	€ 22.500,00			€ -	€ -	€ 122.007,46	OVER	
2032	€ 122.007,46	€ 22.500,00		€ 1.363,00	€ 429,00	€ 1.792,00	€ 142.715,46	OVER	
2033	€ 142.715,46	€ 22.500,00			€ -	€ -	€ 165.215,46	OVER	
2034	€ 165.215,46	€ 22.500,00		€ 87.264,00	€ 28.833,00	€ 116.097,00	€ 71.618,46	OVER	
2035	€ 71.618,46	€ 22.500,00		€ 38.123,00	€ 15.061,00	€ 53.184,00	€ 40.934,46	OVER	
2036	€ 40.934,46	€ 22.500,00		€ 37.672,00	€ 15.934,00	€ 53.606,00	€ 9.828,46	OVER	
2037	€ 9.828,46	€ 22.500,00	€ 600.000,00	€ 418.507,00	€ 161.315,00	€ 579.822,00	€ 52.506,46	OVER	
2038									
2039									
2040									
	Totalen	€ 292.500,00	€ 600.000,00	€ 630.367,00	€ 230.461,00	€ 860.828,00			

Bijlage

agendapunt 12

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77
F 020 398 77 70

www.provvebeheer.nl
vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

Te treffen maatregelen bij niet-betalen door leden/oud leden en afhandeling van de daarmee gepaard gaande kosten & WWFT en SW

Onderstaand de procedure die gevolgd wordt als leden van de Vereniging van Eigenaars (VvE) niet voldoen aan de verplichting tot het tijdig betalen van de voorschot-, definitieve- en/of extra bijdragen en/of boetes, waaronder ook de stookkosten, kosten voortvloeiend uit water- en/of elektraverbruik en doorbelastingen. Vanzelfsprekend hebben leden die tijdig betalen “niets te vrezen”. Mocht u daartoe echter een keer niet in de gelegenheid zijn, dan zal worden gezien of een regeling mogelijk is, indien vooraf contact wordt opgenomen met de bestuurder/administratief beheerder (Pro VVE Beheer). De additionele kosten voor het aangaan van een dergelijke regeling ad. € 14,90 komen voor rekening van het lid dat om een regeling verzoekt. Een individuele betalingsregeling dient te allen tijde schriftelijk te zijn overeengekomen voordat zij in werking treedt. Bij het niet nakomen van een betalingsregeling wordt deze zonder nadere ingebrekestelling geacht te zijn ontbonden en zal de incasso omgaand en onverkort worden voortgezet, in die zin dat alleen nog een sommatie wordt gezonden zoals bedoeld onder punt B.3 van deze procedure.

A De praktijk

U bent verplicht maandelijks –ofwel voor de eerste van de maand- bij vooruitbetaling één/twaalfde van de door de vergadering vastgestelde voorschotbijdrage aan de VvE te voldoen. Wij adviseren u om uw bank te vragen hiervoor zorg te dragen middels een automatische periodieke overschrijving. Ook kunt u zelf via internetbankieren periodieke overschrijvingen aanmaken. De betaling van de verschuldigde (voorschot-)bijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de VvE of de gezamenlijke eigenaars.

B Pro VVE Beheer

Alle appartementseigenaars zijn aansprakelijk voor jaarlijkse tekorten van de VvE; ook voor tekorten die ontstaan als gevolg van het niet betalen van bijdragen door een eigenaar aan de VvE en voor de kosten die gemoeid gaan met innen daarvan. Om die reden stelt de vergadering van eigenaars bij besluit bij deze een aanvullend incassobeleid vast. Dit beleid bestaat uit het aantal te versturen interne aanmaningen met termijnen, uit handen geven van de incasso en de daarvoor in rekening te brengen bedragen, met de afspraak dat de door de VvE te maken kosten voor de incasso daarvan zoveel als mogelijk bij de nalatig betaler worden verhaald. Ook nalatig betalende zijn gebonden aan dit besluit en zijn gehouden dit besluit na te komen door alle werkelijk door de VvE gemaakte onkosten om tot voldoening van zijn of haar achterstand te geraken, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten, de VvE te vergoeden. Indien van toepassing is dit onder meer verplicht op grond van de ModelReglement (MR) 1972 (art. 19), MR1983 en MR1992 (art. 6), MR2006 (art. 13) en MR2017 (art. 17).

1. Ongeveer 3 weken tot een maand na de vervaldag (= in de regel de 1^e van iedere maand) ontvangt een “nalatige betaler” een aanmaning (IP1) waarvan de kosten € 13,73 bedragen.
2. Betaalt men niet dan volgt na ongeveer een maand wederom een aanmaning (IP2) waarvan de aanvullende kosten € 34,16 bedragen.
3. Indien men dan nog niet tot betaling binnen de gestelde termijn overgaat, volgt een – ditmaal aangetekend per post en/of per e-mail – laatste sommatie (IP3, de aanvullende kosten bedragen € 169,36). Nadien wordt de vordering bij het uitblijven van betaling “uit handen” gegeven aan een door Pro VVE Beheer aan te wijzen bureau, welk bureau buitengerechtelijke- en zo nodig gerechtelijke handelingen zal verrichten ter incassering van de vordering. Middels dit besluit machtigt de vergadering het bestuur dan de achterstand in een procedure te innen en zo nodig een redelijke minnelijke regeling te treffen.
4. De bovengenoemde kosten van Pro VVE Beheer komen voor rekening en risico van de VvE. Op grond van dit incassobesluit kan de VvE die kosten verhalen bij de nalatig betaler en zullen die kosten op die grond steeds als een extra bijdrage aan de vereniging worden beschouwd. Periodiek zal Pro VVE Beheer die kosten bij de VvE in rekening brengen.
5. Voor leden waarvan de invordering van een achterstand al uit handen loopt en die na een gerechtelijk vonnis wederom een achterstand in de bijdragen hebben opgebouwd, zal een verkorte procedure worden gevolgd. De vordering wordt alsdan, na éénmalig een sommatie conform de voornoemde sommatie (tarief € 169,36), uit handen gegeven, waarbij het gestelde hiervoor onder punten B.3 t/m B.5 van toepassing is.

Extern

6. Indien de vordering op grond van het hiervoor bepaalde onverhoopt uit handen moet worden gegeven aan een extern bureau, dan zal dit bureau eveneens buitengerechtelijke en -zo nodig- gerechtelijke handelingen verrichten ter incassering van de vordering. Ter zake van de buitengerechtelijke incassoverrichtingen zal “de nalatige betaler” de buitengerechtelijke incassokosten, voor welke berekening wordt aangesloten bij de staffel conform de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten en het bijbehorende Besluit, dienen te betalen. De aanvullende kosten (waaronder onder meer gemaakte onderzoekskosten en kosten kadaaster vallen) worden vermeerderd met de verschuldigde rente en de kosten voor de buitengerechtelijke incassoverrichtingen van het externe bureau en (in een voorkomend geval) met alle gerechtelijke kosten en eventuele executiekosten.
7. De kosten van het externe bureau die (namens de VvE) ten laste komen van “de nalatige betaler” en de door “de nalatige betaler” verschuldigde rente zullen steeds als een extra bijdrage aan de vereniging worden beschouwd.

Alle kosten VvE voor rekening/risico nalatige betaler

8. Alle in deze procedure genoemde kosten gelden binnen de vereniging per eigenaar, niet per appartementsrecht. Alle genoemde kosten zijn - en worden - op basis van deze procedure jaarlijks geïndexeerd.
9. Als sprake is van achterstand in de zin van deze procedure, strekken betalingen verricht door de nalatige betaler in de volgende volgorde in mindering: kosten gemoeid gaande met incasseren van de achterstand in bijdragen, rente en vervolgens de oudste achterstand in bijdragen. Dit alles ongeacht de omschrijving die de nalatige betaler bij zijn betaling hanteert.
10. Deze procedure zal, met inachtneming van voornoemde indexering, van kracht blijven tot het moment dat de vergadering ter zake een nieuw besluit neemt.
11. De kosten zijn alleen dan niet verschuldigd als kan worden aangetoond dat aanmaningen niet zijn verstuurd naar het voor de verzending daarvan door “de nalatige betaler” tijdig schriftelijk opgegeven adres en/ of per e-mailadres.

Algemeen

12. Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdragen voor een boekjaar zijn vastgesteld, dienen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen te voldoen.
13. Indien geen schriftelijke opgave is gedaan dan gaat Pro VVE Beheer ervan uit dat het adres van het appartementsrecht of een laatstelijk bekend adres het correspondentieadres is. Pro VVE Beheer benadrukt dat het actueel houden van adresgegevens, een e-mailadres en telefoonnummers – mede in het kader van deze procedure – van groot belang is. In geval van meerdere eigenaars zal één correspondentieadres moeten worden gekozen en bij een schriftelijke adreswijziging van meerdere eigenaars van één appartementsrecht, dient de adreswijziging (voor een gezamenlijk adres) door al die eigenaars te worden ondertekend.
14. Bij het vaststellen van extra bijdragen kan bij vergaderbesluit van deze incassoprocedure worden afgeweken. Zonder een afwijkend incassobesluit blijft deze procedure onverkort van kracht.
15. Pro VVE Beheer wordt gemachtigd bij spoedeisend belang te bezien of de extra bijdrage in een kortgedingprocedure kan worden gevorderd waarmee tevens de machtiging wordt verleend deze procedure op te starten. Eén en ander in overleg met de behandelend advocaat/juridisch adviseur.
16. Overigens laat deze incassoprocedure onverlet dat Pro VVE Beheer zonder meer het recht heeft namens de VvE in een geding verweer te voeren en namens de VvE te allen tijde conservatoire maatregelen te nemen, inclusief het opstarten van de daarmee noodzakelijk te voeren bodemprocedure, zo dit door Pro VVE Beheer noodzakelijk wordt geacht. Voor het eerder dan na verzending van de sommatie uit handen geven van een vordering voor het nemen van conservatoire maatregelen, is de nalatige betaler € 233,10 verschuldigd waarvoor het gestelde hiervoor onder punten 4 en 5 van toepassing is, te vermeerderen met alle kosten in de zin van deze procedure.
17. Voor zover nodig stelt de vergadering de rente bij wanbetaling vast met een minimum van € 10,--.
18. Nu de verschuldigde bijdragen niet voortvloeien uit overeenkomst maar verschuldigd zijn op grond van de wet en van vergaderbesluiten, is het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten (www.overheid.nl) niet van toepassing. Hiervoor wordt ook verwezen naar rapport BGK (<http://www.rechtspraak.nl/Procedures/Landelijke-regelingen/Sector-civiel-recht/Documents/Rapport-BGK-integraal.pdf>). Leden zijn vrij met elkaar afspraken te maken ter inning van de verschuldigde bijdragen. Mocht komen vast te staan dat die afspraken ten opzichte van de nalatig betaler niet meer rechtsgeldig zijn, dan zal deze regeling ten opzichte van de nalatig betaler tussentijds zodanig worden aangepast dat deze wel voldoet aan de dan te stellen eisen.

C Gebruikersverklaring en borgstelling

Voor juist beheer van uw VvE is het van belang dat elke huurder een zgn. gebruikersverklaring afgeeft waarmee door de huurder verklaard wordt dat hij/ zij zich conformeert aan de bepalingen van uw VvE en uw VvE de huurder daar ook zo nodig op kan aanspreken. Een afschrift daarvan dient dan aan uw bestuurder te worden gezonden. Mocht u een (wijziging) verhuur kenbaar zijn, dan verzoeken wij u dit omgaand door te geven aan Pro VVE Beheer, zodat Pro VVE Beheer kan nagaan of de gebruikersverklaring is afgegeven en zo mogelijk actie kan worden genomen. Veelal moet de huurder in geval van achterstallige betalingen van een debiteur borg staan voor de betaling van bijdragen die zijn of haar verhuurder aan de VvE verschuldigd is.

D Bij verenigingen waarop een stook- water of elektra-afrekening van toepassing is, geldt het navolgende:

Pro VVE Beheer is gemachtigd om een borgsom vast te stellen bij verkoop van een appartementsrecht gedurende het lopende boekjaar. Er zal, afhankelijk van de datum van overdracht, een borgsom worden vastgesteld naar rato van het aantal resterende maanden van het boekjaar met een minimum van € 400,-- en een maximum van € 800,--.

Bij verkoop van een appartementsrecht of lidmaatschapsrecht is de verkoper gehouden om voorafgaande aan de overdracht zelf het warmtemeterbedrijf of betreffend nutsbedrijf een tussentijdse meteropname te laten verrichten, bij in gebreke blijven waarvan alle (meer-) kosten voor rekening van verkoper zullen komen; dit laat onverlet de verhaalsmogelijkheden bij de koper.

E Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT) en Sanctiewet 1977 (SW)

WWFT legt plichten op om tot een effectieve bestrijding van allerlei vormen van criminaliteit te kunnen komen. Hieronder vallen onder meer cliëntenonderzoeken naar de uiteindelijk belanghebbende (UBO). Medewerking aan een UBO-onderzoek en/of registratie is op grond van voornoemde wet verplicht. Eigenaren met 25% of meer gerechtigdheid in de gemeenschap en/ of 25% of meer stemrecht en bestuursleden dienen daar op verzoek van de VvE onverwijld medewerking te verlenen aan een UBO-onderzoek en/of registratie. De Sanctiewet 1977 (SW) legt verplichtingen op aan diverse instellingen om schending of bedreiging van de internationale vrede en veiligheid te voorkomen. Onder meer banken en verzekeraars moeten toezicht houden op naleving van de WWFT en SW. Zo hebben banken een meldingsplicht indien ongebruikelijke transacties plaatsvinden. Tevens mag geen handel worden gedreven met personen en/of landen waartegen sancties gelden. Banken kunnen zelfs indien gerechtvaardigd en in uiterste geval de relatie met een relatie beëindigen. VvE's zijn hiervan niet uitgezonderd.

Om voldoende invulling te kunnen geven aan deugdelijk financieel beheer wil de VvE voorzorgsmaatregelen nemen. Leden van de VvE dienen in het algemeen de WWFT en SW verplichtingen in acht te nemen (bij gebreke waarvan alle rechten worden voorbehouden door de VvE tot het aansprakelijk stellen van degene die tijdige medewerking weigert voor schade die de VvE lijdt als een eigenaar en/of bestuurder niet onverwijld medewerking verleend WWFT en SW verplichtingen¹) en meer in het bijzonder mogen leden geen voorschot betalen aan de VvE en mogen zij geen betalingen verrichten vanaf een bankrekeningnummer dat geregistreerd staat in een sanctieland en/of fiscaal risicoland. Indien een of meerdere van voornoemde betalingen worden verricht dan heeft de VvE het recht het ontvangen bedrag terug te storten.

Wilt u beschikken over een actueel rekeningoverzicht?

U kunt zelf via Portaal 2100 (internet) uw actuele rekeningoverzicht downloaden.

Bestaan er bij u vragen of onduidelijkheden? Wij adviseren u om per e-mail contact op te nemen met het Financieel Callcenter. Het e-mailadres van het financieel callcenter van Pro VVE Beheer is: fincall@provebeheer.nl

¹ = <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/financiele-sector/misbruik-in-financiele-sector-tegengaan/aanpak-witwassen-en-financieren-van-terrorisme>.

Bijlage

agendapunt 13

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77
F 020 398 77 70

www.provvebeheer.nl
vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

Toelichting mandaat schadepeningen

Besluitvorming om in voorkomende gevallen Pro VVE Beheer BV te mandateren schadepeningen boven het bedrag als vermeld in de appartementenclausule te kunnen incasseren op rekening van de VvE en in overleg met verzekeraar, benadeelden en/of het bestuur tot herstel van de schade over te gaan.

Bij grote schade zijn er o.a. twee juridische processen gemoeid. Te weten:

- Is de VvE/bestuur/beheerder gerechtigd om de schadepeningen (uitkering van de verzekeraar) te ontvangen op het rekeningnummer van de VvE. Ter voorkoming dat een groot schadebedrag op een onjuiste wijze wordt uitgekeerd.
- Het bestuur/de beheerder is beperkt in het geven van opdrachten tot het herstel van schade als er geen vergaderbesluit te grondslag ligt.

Voor beide genoemde zaken hierboven, vraagt Pro VVE Beheer, bij geregistreerde grote schade waarbij herstel direct noodzakelijk is, om de schadepeningen te mogen ontvangen op het rekeningnummer van de VvE en daarmee zonder een expliciet vergaderbesluit de schade te laten herstellen en betaalbaar te stellen.

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl
2280 CE Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

Aan de leden van de
Vereniging

Rijswijk, 30 september 2025
VvE nr: D9958

VvE: Parkzicht XVI (H.Marsmanstraat 34 t/m 64)
Te: WEESP

Betreft: extra agenda punt vergadering d.d. 7 oktober 2025

Geachte leden,

Het bestuur wenst het volgende agendapunt toe te voegen aan de agenda van de aankomende ledenvergadering:

Agendapunt 10

Bespreken en vaststellen van het afsluiten van een nieuw schoonmaakcontract voor het reinigen van de trappenhuisen en de glasbewassing, alsmede de financiering hiervan (offerte Jagerteam).

In verband hiermee is er tevens een nieuwe conceptbegroting opgesteld voor het boekjaar 2025/2026. Deze conceptbegroting, samen met de offerte van Jagerteam, treft u aan in de bijlagen van de vergadering. Alle stukken zijn beschikbaar via ons Portaal.

Aanmelden/inloggen Portaal => <https://portaal.provvebeheer.nl/>

Het voorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd onder agendapunt 10 tijdens de ledenvergadering van 7 oktober 2025. De overige agendapunten schuiven hierdoor één positie op.

Wij verzoeken u vriendelijk dit schrijven toe te voegen aan de stukken voor de aankomende ledenvergadering.

In de veronderstelling u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, tekenen wij,

Met vriendelijke groet,
namens Pro VVE Beheer B.V.

Richard Kiezebrink

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77
F 020 398 77 70

www.provvebeheer.nl
vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

Aan de leden van de
Vereniging

Rijswijk, 15 oktober 2025
VvE nr: D9958

VvE: Parkzicht XVI (H.Marsmanstraat 34 t/m 64)
Te: WEESP

Geachte leden,

Hierbij delen wij u mede dat de concept notulen van de afgelopen ledenvergadering beschikbaar zijn.

De notulen worden niet meer automatisch per post aangeboden. De notulen zijn digitaal beschikbaar in: **"Pro VVE Beheer Portaal 2100"**

Aanmelden via: <https://portaal.provvebeheer.nl>

Ziet u onvolkomenheden in de concept notulen of heeft u opmerkingen hierover, dan verzoeken wij u ons hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen.

Mocht u in de loop van het (boek)jaar vragen hebben inzake het al dan niet uitgevoerd zijn van bepaalde zaken, dan vernemen wij dat graag van u. Eventueel kunnen dan (alsnog) maatregelen worden genomen dan wel kunnen wij u (en/of de vergadering) informeren over de situatie.

Dringend verzoeken wij u niet te wachten tot de volgende vergadering maar reeds "nu" actie te ondernemen. Hierdoor kan het verloop van de volgende vergadering positief worden beïnvloed.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,
namens Pro VVE Beheer B.V.

R. Kiezebrink

P.S. Wilt u van deze notulen een versie per e-mail of per post ontvangen dan kunt u die aanvragen via: vve@provvebeheer.nl (o.v.v. het VvE-nummer)

Wat is Pro VVE Beheer Portaal 2100?

Pro VVE Beheer Portaal 2100 is een beveiligde website waarop u, vanaf iedere locatie, 24 uur per dag en 7 dagen per week toegang heeft tot een groeiende hoeveelheid gegevens en documenten van uw VvE.

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl
2280 CE Rijswijk



Op aanvragen, aanbieden en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

VvE: Parkzicht XVI (H. Marsmanstraat 34 t/m 64)
Te: Weesp

RK/MR, 071025
VvE nr: D 9958

NOTULEN

Vergadering gehouden op 7 oktober 2025 te Weesp

1. **OPENING EN BENOEMEN VOORZITTER VAN DE VERGADERING**
De heer R. (Richard) Kiezebrink, aanwezig namens Pro VVE Beheer B.V., opent de vergadering en heet eenieder welkom. Voor deze vereniging verzorgt Pro VVE Beheer B.V. het financieel / administratief beheer en het technisch beheer conform takenpakket C-T1Plus.
De heer R. Kloosterman, voorzitter van de vereniging is aanwezig.

De vergadering besluit met algemene stemmen de heer Kiezebrink te benoemen tot voorzitter van de vergadering.

2. **VASTSTELLEN AANTAL AANWEZIGE STEMMEN**
Van de 16 uit te brengen stemmen zijn er 12 aanwezig, voldoende om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen over alle geagendeerde onderwerpen.
3. **VASTSTELLEN NOTULEN VERGADERING 29 OKTOBER 2024**
De heer Kiezebrink start met het doornemen van de notulen van de vergadering van 29 oktober 2024. Hij neemt de actie/besluitenlijst stap voor stap door.
Hij staat stil bij punt 7.3. Hierin is een mandaat afgesproken voor het bestuur voor het vervangen van de schoorsteen behuizing. Omdat er een aantal onverwachte uitgave waren heeft het bestuur hiermee gewacht. Er wordt afgesproken dat het bestuur het aankomende jaar nog steeds het mandaat heeft om de werkzaamheden in opdracht te geven. De heer Kiezebrink geeft aan dat de VvE de financiële middelen heeft om opdracht te verstrekken.
Punt 8.2. Dit is een punt over de afwatering van sommige balkons na onderhoud uitgevoerd door Kortlevers. Dit punt is helaas nog niet opgelost. Tot frustratie van de betrokken eigenaren, het bestuur en Pro VVE Beheer B.V. Er is voor 10 oktober 2025 een afspraak gemaakt met Kortlevers en de bouwkundige de heer M. (Melvin) Hoost (SDZ group) om dit probleem eindelijk op te lossen. Kortlevers heeft aangegeven dat zij dit onder garantie gaan oplossen. Mocht dit niet op een goede manier gebeuren, dan zal de VvE alsnog dit dossier aanbieden aan de rechtsbijstandverzekering.

Daar er geen vragen en of opmerkingen zijn, worden de notulen door de vergadering met algemene stemmen vastgesteld. De gewijzigde actielijst wordt met de notulen meegestuurd.

4. **JAARSTUKKEN 2024/2025**
A. (MONDELING) VERSLAG KASCOMMISSIE
De heer Kiezebrink geeft aan dat de jaarstukken door de kascommissie zijn gecontroleerd en dat hij een getekende goedkeurende verklaring heeft ontvangen. De kascommissie geeft aan geen onregelmatigheden te hebben geconstateerd. Door het tekenen van de goedkeurende verklaring adviseert de kascommissie de vergadering de jaarstukken goed te keuren. De goedkeurende verklaring is terug te vinden in het Portaal.
B. BESPREKEN EN VASTSTELLEN VAN DE JAARSTUKKEN ALSMEDE HET DECHARGEREN VAN DE BESTUURDER/ADMINISTRATEUR OVER HET BOEKJAAR 2024/2025
De stukken zoals deze aan de leden zijn aangeboden, worden met algemene stemmen als zodanig vastgesteld. De bestuurder/administrateur wordt gedechargeerd voor het gevoerde beleid.

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4c T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl
2289 CD Rijswijk
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl
2280 CE Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL81051796B01

VvE: Parkzicht XVI (H. Marsmanstraat 34 t/m 64)
Te: Weesp

RK/MR, 071025
VvE nr: D 9958

C. BESTEMMEN EXPLOITATIESALDO 2024/2025

Met algemene stemmen wordt besloten om de exploitatiesaldi 2024/2025 als volgt te bestemmen:

- Het voordelige exploitatiesaldo A kosten van € 746,50 komt ten gunste van de reserve exploitatiesaldo A kosten voorgaande jaren (grootboek 500);
- Het voordelige exploitatiesaldo B kosten van € 3.707,98 wordt verrekend met de afrekening stookkosten.

D. HET (HER)BENOEMEN VAN DE LEDEN VAN DE KASCOMMISSIE

De heer Van de Bult en mevrouw F. de Baare stellen zich beschikbaar voor de kascommissie. Met algemene stemmen worden zij als zodanig benoemd.

5. (HER)BENOEMINGEN

A. LEDEN VAN HET BESTUUR OF BESTUURSCOMMISSIE, PENNINGMEESTER, SECRETARIS, VOORZITTER VVE ETC.

De heer Kloosterman stelt zich opnieuw beschikbaar als bestuurder en wordt met algemene stemmen als zodanig herbenoemd.

B. LEDEN TECHNISCHE EN OVERIGE COMMISSIES

De heer G.J. Deenen en de R.J Voskuil stellen zich beschikbaar voor de technische commissie en worden met algemene stemmen als zodanig benoemd.

C. INGESCHREVEN IN DE K.V.K

De heer Kiezebrink geeft aan dat het wettelijk verplicht is dat het bestuur staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De heer Kloosterman staat als zodanig ingeschreven in de Kamer van Koophandel.

6. HET ACTUALISEREN VAN HET MEERJARENONDERHOUDSRAPPORT EN DE FINANCIERING HIERVAN

De heer Kiezebrink legt uit dat voor een eventueel verduurzamingtraject welke bij agendapunt 7 wordt besproken, het noodzakelijk is om een actueel MJOP te hebben welke een looptijd heeft 30 jaar.

Tevens is het voor de VvE goed om weer een actueel beeld te hebben als het gaat om het planmatig onderhoud.

Na overleg besluit de vergadering met algemene stemmen om Pro VVE Beheer B.V. de opdracht te geven om het MJOP te actualiseren. De kosten komen ten laste van de reserve groot onderhoud.

7. HET BESPREKEN VAN DE MOGELIJKHEDEN VAN HET VERDUURZAMEN VAN HET COMPLEX, DIT IN COMBINATIE MET REGULIER ONDERHOUD (MJOP) EN DE KOZIJN VERVANGING IN 2037, EEN EVENTUEEL BESLUIT NEMEN HOE DE VVE NU EN IN DE TOEKOMST HIERMEE VERDER GAAT EN DE FINANCIERING HIERVAN

De heer Kiezebrink geeft het woord aan de heer Kloosterman. De heer Kloosterman legt uit dat er een informatieavond is geweest waarin is uitgelegd wat de mogelijkheden zijn om het complex te verduurzamen in combinatie met het planmatig onderhoud. Hierin is voornamelijk gekeken naar het vervangen van de kozijnen en het glas in 2036. De presentatie is ook gedeeld in de bijlage van de deze vergadering. In deze presentatie zijn 3 scenario's beschreven.

Het doel van de het eventueel verduurzamen van het complex is:

- Het gebouw verduurzamen zodat het energiezuiniger en toekomstbestendiger wordt;
- Verbetering van comfort, lagere energielasten en waardevermeerdering van de appartementen.

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4c T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl
2289 CD Rijswijk
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl
2280 CE Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517956B01

VvE: Parkzicht XVI (H. Marsmanstraat 34 t/m 64)
Te: Weesp

RK/MR, 071025
VvE nr: D 9958

Ook wordt er gesproken over de financieringsmogelijkheden, want de VvE heeft niet de financiële middelen om de projecten zelf te financieren.
Voor alle scenario's is daarom een lening bij het Nationaal Warmtefonds noodzakelijk.

Hierbij nog een korte samenvatting van de 3 scenario's:

Scenario 1

- Dakisolatie
- Isolatie vloer begane grond

Indicatie maandlasten € 329,00 inclusief aflossing lening.

Scenario 2

- Dakisolatie
- Isolatie vloer begane grond
- Overal nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas en ventilatieroosters
- CO2 gestuurde ventilatie aanleggen

Indicatie maandlasten € 311,00 inclusief aflossing lening.

Scenario 3 Zeer Energie Zuinig

- Nieuwe kunststofkozijnen met triple-glas en ventilatieroosters
- Gevel aan de buitenkant isoleren (RC = 5,0)
- Dakisolatie (RC = 6,5) en nieuwe dakbedekking
- Isolatie vloer onder 1^e woonverdieping (RC = 4,0)
- CO2 gestuurde ventilatie aanleggen (per streng op het dak)

Indicatie maandlasten € 355,00 inclusief aflossing lening.

Omdat de opkomst tijdens de informatieavond beperkt was, wordt er afgesproken om de presentatie nogmaals los per email te delen met alle leden. Dit zal Pro VVE Beheer in samenspraak met het bestuur doen. Er wordt aan de leden gevraagd om deze goed te bekijken en eventuele vragen te delen met de heer Kiezebrink. Daarna zal er over ongeveer 6 maanden een extra vergadering worden uitgeschreven om alsnog hierover een besluit te nemen.

8. PLANMATIG/GROOT ONDERHOUD

A. BESLUITEN NEMEN AANGAANDE HET IN OPDRACHT GEVEN VAN WERKZAAMHEDEN INCLUSIEF EVENTUEEL MEERWERK (BIJV. HOUTROT, BETONHERSTEL, ONVOORZIENE ZAKEN ETC.)

Na overleg besluit de vergadering met algemene stemmen om Ravesteyn opdracht te geven voor de werkzaamheden. De kosten komen ten laste van de reserve groot onderhoud. Pro VVE Beheer B.V. zal de opdracht verstrekken. Eventueel meerwerk wordt besproken met het bestuur en de technische commissie.

B. BESLUITEN NEMEN AANGAANDE HET IN OPDRACHT GEVEN VAN (BOUWKUNDIGE) BEGELEIDING (TAAK TOEZICHT)

De technische commissie zal dit project verder begeleiden en controleren.

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4c T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl
2289 CD Rijswijk
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl
2280 CE Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517968B01

VvE: Parkzicht XVI (H. Marsmanstraat 34 t/m 64)
Te: Weesp

RK/MR, 071025
VvE nr: D 9958

9. **HET BESPREKEN EN VASTSTELLEN VAN EEN ONDERHOUDSCONTRACT VOOR DE NIEUWE GEMEENSCHAPPELIJKE CV KETELS EN DE FINANCIERING HIERVAN**
Afgelopen jaar zijn de gemeenschappelijke CV ketels vervangen door Herfst B.V. Het advies is om een jaarlijks onderhoudscontract met 24 uren service af te sluiten, samen met een verplichte periodieke keuring van de CV-installatie. Met algemene stemmen gaat vergadering akkoord met het afsluiten van een onderhoudscontract met Herfst B.V. De kosten komen ten laste van de exploitatie en zijn meegenomen in de conceptbegroting. Pro VVE Beheer B.V. zal de opdracht verstrekken.
10. **BESPREKEN EN VASTSTELLEN VAN HET AFSLUITEN VAN EEN NIEUW SCHOONMAAKCONTRACT VOOR HET REINIGEN VAN DE TRAPPENHUIZEN EN DE GLASBEWASSING, ALSMEDE DE FINANCIERING HIERVAN**
De heer Kiezebrink geeft aan dat er tijdens de laatste ledenvergadering besloten is om het schoonmaakcontract wat de VvE toen had op te zeggen. Dit in verband met de teleurstellende kwaliteit van schoonmaken. Het afgelopen jaar hebben de leden zelf het schoonmaken van de trappenhuizen op zich genomen. Er heeft ook geen glasbewassing plaatsgevonden. De heer Kloosterman heeft aan het naastgelegen complex gevraagd of zij tevreden zijn met hun schoonmaakbedrijf Jagerteam. Dat zijn zij en op basis daarvan heeft de Kloosterman een offerte opgevraagd voor het 1x per maand schoonmaken van de trappenhuizen en 6x per jaar glaswassing, 4x voor en 2x achter. In de offerte is ook een optie meegenomen om de glasbewassing aan de voorkant met een hoogwerker te doen. Dit om de kwaliteit van de glasbewassing te verbeteren. Na overleg besluit de vergadering om opdracht te verstrekken aan Jagerteam. Dit inclusief de optie voor de glasbewassing aan de voorkant met een hoogwerker. De totale kosten zijn € 4.384,36 inclusief BTW per jaar. De kosten komen ten laste van exploitatie en zijn meegenomen in de conceptbegroting. De heer Kloosterman zal opdracht verstrekken.
11. **LIQUIDITEITSPROGNOSE, BEGROTING EN BIJDRAGE LEDEN 2025/2026 – BESPREKEN EN VASTSTELLEN**
A. LIQUIDITEITSPROGNOSE(S)
De heer Kiezebrink verwijst naar de liquiditeitsprognose. Hierin is te zien dat op basis van het MJOP de VvE voldoende spaart voor het geplande onderhoud tot 2036. Daarnaast staat het vervangen van de kozijnen gepland. Tot 2035 spaart de VvE voldoende voor het onderhoud wat in het MJOP staat omschreven. In 2036 ontstaat een tekort. Het advies is om de dotatie (spaarbedrag) te verhogen van € 20.500,00 naar € 22.500,00. Dit is ook in lijn met wat er vorig jaar is besproken om als doelstelling te hebben om 0.5% van de herbouwwaarde te sparen. Met algemene stemmen worden de liquiditeitsprognoses vastgesteld.
- B. TOELICHTEN BEGROTING BOEKJAAR 2025/2026**
De heer Kiezebrink neemt de conceptbegroting voor boekjaar 2025/2026 stap voor stap door. Het voorstel van de verhoging van de reservering is hierin meegenomen. Tevens zijn de bedragen voor de schoonmaak en het onderhoud van de CV ketel ook meegenomen. De totale begroting komt uit op € 57.600,00.
- C. VASTSTELLEN BEGROTING EN BIJDRAGE LEDEN BOEKJAAR 2025/2026**
Met algemene stemmen wordt de nieuwe begroting en de daaruit voortvloeiende bijdrage leden vastgesteld. De begroting gaat met terugwerkende kracht in per 1 juli 2025. Alle leden ontvangen daags na de vergadering een rekeningoverzicht met daarop de nieuwe bijdrage leden.

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4c T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl
2289 CD Rijswijk
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl
2280 CE Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517968B01

VvE: Parkzicht XVI (H. Marsmanstraat 34 t/m 64)
Te: Weesp

RK/MR, 071025
VvE nr: D 9958

12. HET (OPNIEUW) VASTSTELLEN VAN DE INCASSOPROCEDURE

De voorgestelde incassoprocedure wordt met algemene stemmen vastgesteld.

Wat te doen bij vragen:

Pro VVE Beheer B.V. Portaal 2100 is een beveiligde website waarop u, vanaf iedere locatie, 24 uur per dag en 7 dagen per week toegang heeft tot een groeiende hoeveelheid gegevens en documenten van uw VvE. Heeft u vragen over de door u te betalen bijdrage aan de VvE, de informatie is in een handomdraai beschikbaar. Heeft u toch nog een vraag: het e-mail adres van het Financieel Callcenter is: fincall@provvebeheer.nl.

13. VERZEKERINGSGERELATEERDE ZAKEN

A. BESLUITVORMING OM IN VOORKOMENDE GEVALLEN PRO VVE BEHEER B.V. TE MANDATEREN SCHADEPENNINGEN BOVEN HET BEDRAG ALS VERMELD IN DE APPARTEMENTENCLAUSULE TE KUNNEN INCASSEREN OP REKENING VAN DE VVE EN IN OVERLEG MET VERZEKERAAR, BENADEELDEN EN/OF HET BESTUUR TOT HERSTEL VAN DE SCHADE OVER TE GAAN

De heer Kiezebrink licht het punt ter vergadering toe. Conform de appartementsclausule behoeft het bestuur/Pro VVE Beheer B.V. de machtiging van de vergadering om bij een eventuele schade, de schadepenningen te kunnen incasseren en in overleg met de benadeelden over te gaan tot schadeherstel.

De vergadering stemt unaniem in met een doorlopend mandaat aan het bestuur/Pro VVE Beheer B.V. voor het incasseren van de schadepenningen en indien nodig in overleg met de benadeelden over te gaan tot schadeherstel.

B. EIGENAREN HEBBEN DE VERANTWOORDELIJKHEID OM WIJZIGINGEN IN HET GEBRUIK VAN HET APPARTEMENTSRECHT OP BASIS VAN DE POLIS VOORWAARDEN TIJDIG KENBAAR TE MAKEN BIJ HET BESTUUR/BEHEERDER EN VERZEKERAAR – DIT MET NAME VAN BELANG BIJ BEDRIJFSMATIGE (HORECA)-ACTIVITEITEN, KAMERVERHUUR ETC.

De heer Kiezebrink geeft een toelichting op het agendapunt en verwijst expliciet naar de tekst van het agendapunt. Alle eigenaars, dus ook welke niet aanwezig zijn, worden opgeroepen om goed kennis te nemen van de verplichtingen welke er bestaan omtrent het melden van het (gewijzigde) gebruik van het appartementsrecht, waarbij wordt aangestipt dat eigenaars hier te allen tijde zelf verantwoordelijk voor blijven.

14. HUISHOUDELIJK REGLEMENT (HHR)

Het huishoudelijk reglement wordt met algemene stemmen vastgesteld.

15. RONDVRAAG

De heer Deenen vraagt de leden om alle spullen die in en rond het trappenhuis staan netjes op te ruimen en deze in de schuur te plaatsen.

16. SLUITING

Niets meer aan de orde zijnde sluit de heer Kiezebrink de vergadering en wenst de leden wel thuis.

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4c T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl
2289 CD Rijswijk
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl
2280 CE Rijswijk



Op aanvragen, aanbestedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

VvE: Parkzicht XVI (H. Marsmanstraat 34 t/m 64)
Te: Weesp

RK/MR, 071025
VvE nr: D 9958

Notulen vastgesteld ter vergadering van

**Akkoord (waarnemend) voorzitter
van de vergadering:**

**Akkoord bestuurder / administratief
beheerder:**

.

.

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4c
2289 CD Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77
F 020 398 77 70

www.provvebeheer.nl
vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbestedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517968B01

VvE: Parkzicht XVI (H. Marsmanstraat 34 t/m 64)
Te: Weesp

RK/MR, 071025
VvE nr: D 9958

Actie/besluitenlijst

Nieuw actiepunt	datum	omschrijving	termijn	wie
3.1	07-10-2025	Problemen met afwatering balkons oplossen met KOG	1 maand	Pro VVE Beheer
4.1	07-10-2025	Exploitatiesaldo bestemmen	1 week	Pro VVE Beheer
6.1	07-10-2025	Opdracht geven voor de actualisatie van het MJOP	1 maand	Pro VVE Beheer
7.1	07-10-2025	Extra informatie avond plannen over verduurzaming	6 maanden	Bestuur
8.1	07-10-2025	Opdracht verstrekken aan Ravesteyn	1 maand	Pro VVE Beheer
9.1	07-10-2025	Opdracht verstrekken aan Herfst voor jaarlijks onderhoud en keuring	1 maand	Pro VVE Beheer
10.1	07-10-2025	Opdracht geven aan Jagerteam voor het schoonmaak en glasbewassing contract	1 maand	Bestuur
11.1	07-10-2025	Rekeningoverzicht versturen aan leden	1 week	Pro VVE Beheer

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4c T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl
2289 CD Rijswijk
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl
2280 CE Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517968B01